

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендияска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Рег.индекс и дата

РД-02-06-118/25.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство,
общинска собственост, благоустройство и комунални дейности.

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

На свое заседание, проведено на 20.11.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов, разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-98/01.11.2024 г., относно „Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“.

Комисията споделя изцяло мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-73/14.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

В Община Кочериново е постъпило писмо с изх.№ РД-12-04-204/19.09.2024г. от ОСЗ - гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-115/19.09.2024г. с мотивирано искане за предоставяне на земя от общински поземлен фонд за имот със призната площ 3,500 дка в местността „Ридината“, за имот със призната площ 3,000 дка в местността „Орничето“, за имот със призната площ 2,000 дка в местността „Равнако“, за имот със призната площ 4,000 дка в местността „Равнината“, за имот със призната площ 3,000 дка в местността „Бандерата“, за имот със призната площ 2,000 дка в местността „Павлевица“, за имот със призната площ 3,000 дка в местността „Станата“ и за имот със призната площ 3,000 дка в местността „Корията“, съгласно Решение № 2128/06.07.1993г. за признаване правото на възстановяване на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на наследниците на Георги Йовев Барилски.

Мотивираното искане на ОСЗ - гр. Кочериново е за възстановяване на:

- имот с площ 4500 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.88.55 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.88.497;
 - имот с площ 2400 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.88.54 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.88.497;
 - имот с площ 3900 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.52.50 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.52.457;
 - имот с площ 2500 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.88.56 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.88.496;
 - имот с площ 3500 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.56.19 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.56.7;
 - имот с площ 3500 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.95.19 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.95.568;
 - имот с площ 3500 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.50.26 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.50.1;
 - имот с площ 3500 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 7618.88.50 – образуван от част от имот с идентификатор 7618.88.505;
- по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно сега действащия § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ тези земи се предоставят на ОСЗ с Решение на Общинския съвет:

„Общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците;“

Имот с идентификатор 76180.88.497 /номер по предходен план – 000497/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 58340 кв.м, местност „Орницата”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-1104062/29.10.2024г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3437 от 07.10.2024г., вписан в СВ с Акт № 142, том 15, вх. рег. № 3971, дело № 1494 от 14.10.2024г.

Имот с идентификатор 76180.52.457 /номер по предходен план – 000457/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 355267 кв.м, местност „Колибите”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-1104063/29.10.2024г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3438 от 07.10.2024г., вписан в СВ с Акт № 140, том 15, вх. рег. № 3968, дело № 1491 от 14.10.2024г.

Имот с идентификатор 76180.88.496 /номер по предходен план – 000496/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 388369 кв.м, местност „Нивицата”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-701575/29.06.2023г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3144 от 07.06.2023г., вписан в СВ с Акт № 95, том 10, вх. рег. № 2403, дело № 925 от 16.06.2023г.

Имот с идентификатор 76180.56.7 /номер по предходен план – 056007/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 52745 кв.м, местност „Лудашки валог”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-1104061/29.10.2024г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3436 от 07.10.2024г., вписан в СВ с Акт № 141, том 15, вх. рег. № 3970, дело № 1493 от 14.10.2024г.

Имот с идентификатор 76180.95.568 /номер по предходен план – 000568/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 51697 кв.м, местност „Лудашки валог”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-1104065/29.10.2024г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3439 от 07.10.2024г., вписан в СВ с Акт № 144, том 15, вх. рег. № 3973, дело № 1495 от 14.10.2024г.

Имот с идентификатор 76180.50.1 /номер по предходен план – 050001/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 88894 кв.м, местност „Ридината”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-701571/29.06.2023г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3141 от 07.06.2023г., вписан в СВ с Акт № 98, том 10, вх. рег. № 2409, дело № 931 от 16.06.2023г.

Имот с идентификатор 76180.88.505 /номер по предходен план – 000505/ по КККР в землището на с. Фролош е с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ 222993 кв.м, местност „Присоето”, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-1104067/29.10.2024г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3440 от 07.10.2024г., вписан в СВ с Акт № 145, том 15, вх. рег. № 3977, дело № 1496 от 14.10.2024г.

Вземането на решение по постъпилото по горе цитирано писмо от ОСЗ е в правомощията и задълженията на Общински съвет – гр. Кочериново, съгласно § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Комисията установи, че въпреки, че 6 от 8-те имота за който се иска възстановяване са залесени, и някой от същите са отразени в действащата КККР на с.Фролош като пасище, закона не дава друга възможност на ОбС – Кочериново, освен да освободи имотите, за който има признавателни решения макар и за други местности.

С оглед на гореизложеното, на основание параграф параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка на Постоянната комисия, а именно:

РЕШЕНИЕ:

ОбС - гр. Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ - гр. Кочериново имот с идентификатор 76180.88.497 с площ 58340 кв. м, местност „Орницата”, имот с идентификатор 76180.52.457 с площ 355267 кв.м, местност „Колибите”, имот с идентификатор 76180.88.496 с площ 388369 кв.м, местност „Нивицата”, имот с идентификатор 76180.56.7 с площ 52745 кв.м, местност „Лудашки валог”, имот с идентификатор 76180.95.568 с площ 51697 кв.м, местност „Лудашки валог”, имот с идентификатор 76180.50.1 с площ 88894 кв.м, местност „Ридината”, имот с идентификатор 76180.88.505 с площ 222993 кв.м, местност „Присоето”, по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на

наследниците на Георги Йовев Барилски, по писмо с изх.№ РД-12-04-204/19.09.2024г. от ОСЗ - гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-115/19.09.2024г. и съгласно приложенияте:

- скица-проект № 15-893554/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.55 с площ 4500 кв. м.;

- скица-проект № 15-893548/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.54 с площ 2400 кв. м.;

- скица-проект № 15-893527/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.52.50 с площ 3900 кв. м.;

- скица-проект № 15-893590/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.56 с площ 2500 кв. м.;

- скица-проект № 15-893575/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.56.19 с площ 3500 кв. м.;

- скица-проект № 15-896486/03.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.95.19 с площ 3500 кв. м.;

- скица-проект № 15-895660/03.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.50.26 с площ 3500 кв. м.;

- скица-проект № 15-895638/03.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.50 с площ 3500 кв. м.;

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-98/01.11.2024 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, която заедно с дневния ред за проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 15.11.2024 г.

Протокола от проведеното на 19.08.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община К

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков

Заличени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679