

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м /осемстотин и петнадесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 155 от 12.09.2002г.

На свое заседание, проведено на 20.11.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов

Разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-99/11.11.2024 г., относно „Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м /осемстотин и петнадесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 155 от 12.09.2002г.“.

Комисията споделя мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-99/11.11.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на гореизложеното, на основание основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2,4 и 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и 6 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно предложеното в гореописаната Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-99/11.11.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение № 2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2024г. /Приложение № 2, точка 1/ с недвижим имот УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м /осемстотин и петнадесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 155 от 12.09.2002г. за частна общинска собственост.

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м /осемстотин и петнадесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 155 от 12.09.2002г.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна стойност въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 40354 лв. /четиридесет хиляди триста петдесет и четири лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м и 27213 лв. /двадесет и седем хиляди двеста и тринадесет лева/ за стойността на заплатеното отстъпеното през 1982г. право на строеж за жилищни обекти върху цялата площ на парцела от 815 кв.м към настоящия момент и приема цена за плащане в размер на 13141 лв. /тринадесет хиляди сто четиридесет и един лева/ получена след извадена стойност на отстъпеното право на строеж. Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.2 недвижим имот и сключване на договор.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-99/11.11.2024 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, която заедно с дневния ред за проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 15.11.2024 г.

Протокола от проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата

докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община К

Телефон: 02522 21 50
Регистър и данъци

Заличени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков