

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Регистрекс и дата

РД-02-06-122/25.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство,
общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.

На свое заседание, проведено на 20.11.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов, разгледа за втори път разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно „Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.“.

При първоначалното разглеждане на Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ПКТСУОСБКД прие решение с което предложи на ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно с което дава право на г-н Кмета на Община Кочериново да продаде 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваеми към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г., за което в ОбС – Кочериново ПКТСУОСБКД входира своя Докладна записка РД-02-06-94/20.08.2024 г.

На свое заседание на ОбС – Кочериново, прие Решение №123, Протокол №14 от проведено на 30.08.2024 г. заседание на ОбС Кочериново с което ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново относно Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв. м. /деветдесет кв. м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.

Мотивите на ОбС – Кочериново за приемане на гореописаното Решение №123, бяха, че г-н Кмета на с.Бараково, заедно с г-н Кмета на Община Кочериново, ще изградят на това място детска площадка, и жителите на с.Бараково са били против продажбата му.

Комисията проведе разговори с г-н Кмета на Община Кочериново и същият заяви, че Община Кочериново няма намерение да изгражда детска площадка на продаваното място, тъй като същото граничи с главният път в с.Бараково и изграждането на такъв обект там би застрашило живота и здравето на ползващите го деца. Именно в следствие на тези проведени разговори с г-н Кмета на Община Кочериново, ПКТСУОСБКД за втори път разглежда настоящата докладна записка.

Комисията споделя мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл.34, ал.1, т.1 от НПУРОИ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение № 2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2024г. /Приложение № 2, точка 1/ с недвижим имот с площ 47,00 кв.м. /четиридесет и седем кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г. за частна общинска собственост

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м.

/деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г. за частна общинска собственост.

3. Общински съвет гр. Кочериново определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4775 лв. /четири хиляди и седемстотин седемдесет и пет лева/ без ДДС.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността на 90/545 ид. ч. от УПИ I-210, кв. 116 по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, чрез продажба на частта на Община Кочериново.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, която заедно с дневния ред за проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 15.11.2024 г.

За предстоящото заседанието на ОбС – Кочериново към настоящата Докладна записка да се приложи и Решение №123, Протокол №14 от проведено на 30.08.2024 г. заседание на ОбС Кочериново.

Протокола от проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община К

Заличени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков