

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.119.4 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Каракьор“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“.

На свое заседание, проведено на 20.11.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов

Разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-108/15.11.2024 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.119.4 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Каракьор“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство.“.

Комисията споделя мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-108/15.11.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

Комисията обръща внимание на г-н Кмета на Община Кочериново, че заявлението за допускане процедура за изработване на ПУП е само от единия съпруг, а за комисията е известно, че част от имота е придобит в законов режим на общност, и е необходимо преписката да се процедира и от двамата съсобственици.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно предложеното в гореописаната Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-108/15.11.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.119.4 по КК на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Каракьор“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“, при условие на транспортен достъп от местен път с идентификатор 39116.118.225 по КК на гр. Кочериново чрез учреден сервитут с площ 14 кв.м през имот с идентификатор 39116.118.219 и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“ гр. Кочериново, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници, Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-108/15.11.2024 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, която заедно с дневния ред за проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 15.11.2024 г.

Протокола от проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков

Заличени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679