

ПРОТОКОЛ
От заседание на Постоянна комисия по ТСУОСБКД

Днес 20.11.2024 г. във връзка с Покана отправена от Председателя на ПКТСУОСБКД, до членовете по телефона на 15.11.2024 г., и обявена на интернет страницата на Община Кочериново на същата дата, с която членовете постоянна комисия бяха поканени за днешното и заседание, и с която им беше обявен дневния ред и времетраенето на заседанието, както и всички докладни записки и материали към тях, който комисията ще разгледа днес, ще се проведе заседание на ПКТСУОСБКД.

Председателя на комисия констатира, че на заседанието присъстват всички членове на комисията, а именно:

Председател: г-н Калин Везенков

и членове: 1. г-н Николай Гълъбов; 2. г-н Симеон Кирилов.

Председателя на Постоянната комисия констатира, че е налице необходимия кворум за провеждане на заседанието, както и, че са спазени формалностите за свикването му съгласно чл.47, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, поради което в 18.30 часа, откри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи за протоколист на заседанието да бъде избран г-н Симеон Кирилов. Други предложения нямаше. Поради липса на други предложения, след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, ПКТСУОСБКД

РЕШИ

Протоколист на днешното заседание на комисията да бъде г-н Симеон Кирилов.

Всеки от членовете на ПКТСУОСБКД, заяви, че е запознат с дневния ред и докладните записки който ще се разглеждат днес.

Председателя даде думата за разисквания по дневния ред, като заяви, че с цел процесуална икономия всеки от членовете при гласуване на конкретна точка от дневния ред може да прекъсне Председателя и направи предложение по същество.

Тъй като нямаше предложения, Председателя на ПК прекрати разискванията и предложи да се гласува дневния ред на днешното заседание на ПК, точка по точка.

ПКТСУОСБКД прие следните решения:

1. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.1. от дневния ред да бъде - „Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“.

2. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.2. от дневния ред да бъде - „Продажба чрез публичен търг на УПИ III, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 345 кв.м /триста четиридесет и пет кв.м/, с отреждане „За обществено обслужване“, който имот е актуван съгласно Акт № 3428/10.09.2024 г.“.

3. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.3. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка относно „Продажба на част от мазе с площ на частта 73,76 кв.м /седемдесет и три кв.м седемдесет и шест кв.см/, намиращо се в сграда с предназначение „Сграда за обществено обслужване“, построена в УПИ III, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, който имот е актуван съгласно Акт № 3428/10.09.2024г.“.

4. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.4. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка относно „Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него,

а именно УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м /осемстотин и петнадесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт № 155 от 12.09.2002г.“.

5. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.5. от дневния ред да бъде - „Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.“.

6. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.6. от дневния ред да бъде - „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПУР за отпадане на част от улица с о.т. 54 - о.т. 56 по плана на кв. "Левски", гр. Кочериново, община Кочериново и приобщаването ѝ към УПИ IV - 103, кв.9 и ПУП - ПР за разделяне на УПИ IV - 103, кв. 9 на два нови УПИ: УПИ V - 103 и УПИ VI - 103, кв. 9 по плана на кв. "Левски", гр. Кочериново, община Кочериново и двата с предназначение "за жилищно строителство.".

7. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.7. от дневния ред да бъде - „Отдаване под наем чрез търг на земеделски земи, представляващи „Пасища, мери и ливади” в землищата на община Кочериново, собственост на Община Кочериново, останали свободни след разпределението съгл. чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, за една календарна година – 2025 г.“.

8. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.8. от дневния ред да бъде - „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.119.4 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Каракьор”, от „Ливада” в „За жилищно строителство.“.

9. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.9. от дневния ред да бъде „Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.“.

Времетраенето на днешното Заседание на ПК ще бъде до два часа.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на първата точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-98/01.11.2024 г., относно „Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“.

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви, че е установил, че въпреки, че 6 от 8-те имота, за които се иска възстановяване са залесени, и някой от същите са отразени в действащата КККР на с.Фролош като пасище, закона не дава друга възможност на ОбС – Кочериново, освен да освободи имотите, за които има признавателни решения макар и за други местности.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят мотивите изложени в същото, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува **поименно**, както следва да гласува и Общински съвет.

След проведено поименно гласуване с 3 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Кирилов и г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново,

които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, на основание параграф параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, да приеме следното решение съгласно Докладна записка на Постоянната комисия, а именно:

РЕШЕНИЕ:

ОбС - гр. Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ - гр. Кочериново имот с идентификатор 76180.88.497 с площ 58340 кв. м, местност „Орницата”, имот с идентификатор 76180.52.457 с площ 355267 кв.м, местност „Колибите”, имот с идентификатор 76180.88.496 с площ 388369 кв.м, местност „Нивицата”, имот с идентификатор 76180.56.7 с площ 52745 кв.м, местност „Лудашки валог”, имот с идентификатор 76180.95.568 с площ 51697 кв.м, местност „Лудашки валог”, имот с идентификатор 76180.50.1 с площ 88894 кв.м, местност „Ридината”, имот с идентификатор 76180.88.505 с площ 222993 кв.м, местност „Присоето”, по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Йовев Барилски, по писмо с изх.№ РД-12-04-204/19.09.2024г. от ОСЗ - гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-115/19.09.2024г. и съгласно приложенияте:

- скица-проект № 15-893554/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.55 с площ 4500 кв. м.;
- скица-проект № 15-893548/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.54 с площ 2400 кв. м.;
- скица-проект № 15-893527/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.52.50 с площ 3900 кв. м.;
- скица-проект № 15-893590/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.56 с площ 2500 кв. м.;
- скица-проект № 15-893575/02.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.56.19 с площ 3500 кв. м.;
- скица-проект № 15-896486/03.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.95.19 с площ 3500 кв. м.;
- скица-проект № 15-895660/03.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.50.26 с площ 3500 кв. м.;
- скица-проект № 15-895638/03.09.2024г. на имот с проектен идентификатор 76180.88.50 с площ 3500 кв. м.;

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-98/01.11.2024 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, която заедно с дневния ред за проведеното на 20.11.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 15.11.2024 г.

Протокола от проведеното на 19.08.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община Кочериново до 21.11.2024 г.

Председателят предложи да преминат към разглеждане на втора точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-105/15.11.2024 г., относно „Продажба чрез публичен търг на УПИ III, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 345 кв.м /триста четиридесет и пет кв.м/, с отреждане „За обществено обслужване”, който имот е актуван съгласно Акт № 3428/10.09.2024 г.“.

Председателят изложи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателят заяви, че обръща внимание на Община Кочериново, че при извършване на публичния търг, Община Кочериново следва да извърши необходимите процедури, с цел да бъде прогласено по надлежния ред, че отстъпеното право на строеж през 2009 г. в случай, че не е реализирано, е погасено по давност, както и, че при извършване на тръжната процедура за продажба, следва да се приложат разпоредбите на чл.36, ал.2 от ЗОС.

Председателят заяви, че обръща внимание на Община Кочериново, че в оценката за имота е обща за имота и за част от мазе с площ на частта 73.76 кв.м., като счита, че за в бъдеще е редно да има отделни оценки за всеки продаван имот с отделна докладна записка и процедура.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят мотивите изложени в същото, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателят прекрати разискванията и предложи ПК да гласува

След проведено **поименно** гласуване с 3 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, рег.инд и дата Рег.инд.и дата РД-01-03-105/15.11.2024 г., споделяйки изцяло мотивите и на основанията изложени в същата.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на трета точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горев – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-106/15.11.2024 г., относно „Продажба на част от мазе с площ на частта 73,76 кв.м /седемдесет и три кв.м седемдесет и шест кв.см/, намиращо се в сграда с предназначение „Сграда за обществено обслужване”, построена в УПИ III, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, който имот е актуван съгласно Акт № 3428/10.09.2024г.“.

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви, че обръща внимание на Община Кочериново, че Община Кочериново преди продажбата, следва да приложи необходимите документи от който да се установи, че мазето част от което се продава, представлява самостоятелен обект, тъй като в противен случай, продажбата следва да се извърши по друг ред при спазване разпоредбите на чл.36, ал.2 от ЗОС .

Председателя заяви, че обръща внимание на Община Кочериново, че оценката за продаваната част от мазе и имота е обща, като счита, че за в бъдеще е редно да има отделни оценки за всеки продаван имот с отделна докладна записка и процедура.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че щом инвеститора е запознат, са съгласни с предложеното проекто-решение от г-н Кмета и подкрепят мотивите в същото.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува

След проведено поименно гласуване с 3 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Кирилов и г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки

изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, Рег.инд.и дата РД-01-03-106/15.11.2024 г., споделяйки изцяло мотивите и на основанията изложени в същата.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на четвърта точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-99/11.11.2024 г., относно „Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ Х, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 815 кв.м /осемстотин и петнадесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт № 155 от 12.09.2002г.“.

Председателя изложи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на комисията заяви, че споделя мотивите и основанията изложени в докладната записка и е съгласен с предложеното по решение.

Поради липса на други мнения и предложения Председателя прекрати разискванията и предложи да се гласува.

След проведено **поименно** гласуване с 3 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, рег.инд и дата Рег.инд.и дата РД-01-03-99/11.11.2024 г. споделяйки изцяло мотивите и на основанията изложени в същата.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на пета точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно „Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.“.

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви следното:

При първоначалното разглеждане на Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ПКТСУОСБКД прие решение с което предложи на ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно с което дава право на г-н Кмета на Община Кочериново да продаде 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваеми към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново,

собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г., за което в ОбС – Кочериново ПКТСУОСБКД входи своя Докладна записка РД-02-06-94/20.08.2024 г.

На свое заседание на ОбС – Кочериново, прие Решение №123, Протокол №14 от проведено на 30.08.2024 г. заседание на ОбС Кочериново с което ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново относно Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв. м. /деветдесет кв. м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.

Мотивите на ОбС – Кочериново за приемане на гореописаното Решение №123, бяха, че г-н Кмета на с.Бараково, заедно с г-н Кмета на Община Кочериново, ще изградят на това място детска площадка, и жителите на с.Бараково са били против продажбата му.

Комисията проведе разговори с г-н Кмета на Община Кочериново и същият заяви, че Община Кочериново няма намерение да изгражда детска площадка на продаваното място, тъй като същото граничи с главният път в с.Бараково и изграждането на такъв обект там би застрашило живота и здравето на ползващите го деца. Именно в следствие на тези проведени разговори с г-н Кмета на Община Кочериново, ПКТСУОСБКД за втори път разглежда настоящата докладна записка.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното проекторешение от г-н Кмета и подкрепят мотивите в същото, както и мотивите изложени в настоящето заседание на ПК от Председателя на ПК.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува

След проведено **поименно** гласуване с 3 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Кирилов и г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, рег.инд и дата Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г. споделяйки изцяло мотивите и на основанията изложени в същата.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на шеста точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-107/15.11.2024 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПУР за отпадане на част от улица с о.т. 54 - о.т. 56 по плана на кв. "Левски", гр. Кочериново, община Кочериново и приобщаването ѝ към УПИ IV - 103, кв.9 и ПУП - ПР за разделяне на УПИ IV - 103, кв. 9 на два нови УПИ: УПИ V - 103 и УПИ VI - 103, кв. 9 по плана на кв. "Левски", гр. Кочериново, община Кочериново и двата с предназначение "за жилищно строителство".

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви, че най-вероятно поради техническа грешка като основание за приемане на предложеното решение е записано чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вместо т.11 от същия закон.

Председателя на ПК заяви, че обръща внимание на г-н Кмета на Община Кочериново, че при процедиране на исканата промяна, трябва да са съгласни всички собственици, включително съпрузите, в случай, че имотите са придобити в законов режим на общност.

Председателя на ПК заяви, че обръща внимание на г-н Кмета на Община Кочериново че в случай, че единият от новообразуваните имоти няма минимум 14 метра лице с оглед изискването на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ, е необходимо да бъде изготвен и приет и план за застрояване, съгласно който следва да бъде предвидено съответното застрояване, за да е допустимо образуването на парцел с лице под законоустановения минимум.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че са съгласни с предложеното проекторешение от г-н Кмета и подкрепят мотивите в същото, но поради техническата грешка в едно от основанията, ПК предлага ОбС Кочериново да приеме решение съгласно Докладната записка на г-н Кмета, с поправка на техническата грешка на едно от основанията и.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува.

След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, рег.инд и дата РД-01-03-107/15.11.2024 г. споделяйки изцяло мотивите изложени в същата и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на седма точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-100/11.11.2024 г., относно „Отдаване под наем чрез търг на земеделски земи, представляващи „Пасища, мери и ливади” в землищата на община Кочериново, собственост на Община Кочериново, останали свободни след разпределението съгл. чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, за една календарна година – 2025 г.“.

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното проекторешение от г-н Кмета и подкрепят мотивите в същото.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува.

След проведено **поименно** гласуване с 3 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Кирилов и г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, рег.инд и дата РД-01-03-100/11.11.2024 г., споделяйки изцяло мотивите и на основанията изложени в същата.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на осма точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-108/15.11.2024 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна

предназначението на имот с идентификатор 39116.119.4 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Каракьор“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство.“.

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви, че обръща внимание на г-н Кмета на Община Кочериново, че заявлението за допускане процедура за изработване на ПУП е само от единия съпруг, а за комисията е известно, че част от имота е придобит в законов режим на общност, и е необходимо преписката да се процедира и от двамата съсобственици.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува.

След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата

РЕШИ

Предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно гореописаната докладна записка на г-н Кмета на Община Кочериново, рег.инд и дата РД-01-03-108/15.11.2024г., споделяйки изцяло мотивите и на основанията изложени в същата.

Комисията възлага на Председателя на Комисията да изготви и внесе в ОбС – Кочериново Докладна записка с оглед горното решение на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на девета точка от дневния ред, а именно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Везенков отправи молба относно докладните, същите да бъдат предоставяни навреме, за да има комисията технологично време за работа.

ПКТСУОСБКД, задължава Председателя на ПК да обяви на интернет страницата на Община Кочериново, Протокола от проведеното днес заседание на комисията, както и изготвените от него Докладни записки въз основа на приетите днес от ПК решения.

Поради изчерпване на дневния ред в 19.17 ч. Председателя на ПК закри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Протоколист – Симеон Кирилов