



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ПРОТОКОЛ № 8

31.07.2026 година

град Кочериново

Днес, 31.07.2026 г., от 10.00 часа, в Заседателната зала на община Кочериново се проведе редовно заседание на Общински съвет - Кочериново. Заседанието бе ръководено от Председателя на Общински съвет - Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 9 общински съветници:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Александър ***** Димитров | – общински съветник |
| 2. Галина ***** Ванева | – общински съветник |
| 3. Георги ***** Цнев | – общински съветник |
| 4. Димитър *** Вретенарски | – общински съветник |
| 5. Даниела ***** Миланова | – общински съветник |
| 6. Елена ***** Бозовайска | – общински съветник |
| 7. Калин ***** Везенков | – общински съветник |
| 8. Николай ***** Гълъбов | – общински съветник |
| 9. Райчо ***** Калайджийски | – председател на ОбС |

Отсъстват по уважителни причини 2 общински съветници:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Васил **** Стойчев | – общински съветник |
| 2. Симеон ***** Кирилов | – общински съветник |

Присъстват още:

1. Станислав ***** Горов – Кмет на община Кочериново.
2. Служители на община Кочериново.
3. Кметове на населени места.
4. Граждани на община Кочериново

Г-н Калайджийски поздравя присъстващите в залата и откри редовното заседание на Общински съвет - Кочериново. Той запозна общинските съветници с писмо с рег. № РД -01-34-178/30.07.2026 г. от Секретаря на община Кочериново, с което на основание чл.45, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кочериново и взаимодействието му с общинската администрация, поради ползването на отпуск от Теменужка Дингилска – водеща протоколите на Общински съвет – Кочериново, съгласно молба с вх. № ЧР-01-283/21.07.2026 г., се предлага същата да бъде заместена от Любка Джонова – старши експерт „ОМП и ПБЗН“ в Общинска администрация – гр. Кочериново, за периода на нейното отсъствие.

По направеното предложение не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново даде съгласието си протоколът от заседанието да бъде воден от Любка Джонова.

След избора на протоколист г-н Калайджийски пристъпи към рутинното запознаване на общинските съветници с дневния ред.

По предложениия дневен ред:

Точка 1. Докладни записки, относно:

Точка 1.1. Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на административната сграда на община Кочериново с площ от 35.80 кв. м., намиращо се в парцел УПИ I – 1272, кв.10 по плана на гр. Кочериново;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.1 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.1 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.2. Изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.2 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.2 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.3. Приемане, в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците-Благоевград и партньор по Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., на дарение от Община Благоевград – член на РСУО – Благоевград и водеща община по договора, чрез безвъзмездно прехвърляне на идеални части, представляващи 5% от правото на собственост върху Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, обслужваща всички общини – членове на РСУО (Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево), и която е в собственост между всички тях, ведно с идеални части, представляващи 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване, и всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване, без съпътстващата инфраструктура и терена;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.3 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.3 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.4. Приемане в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците-Благоевград (РСУО-Благоевград) и партньор по Административен договор № Д-34-24/23.04.2018 г. с регистрационен номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. на дарение от Община Благоевград – член на РСУО – Благоевград и водеща община по договора, чрез безвъзмездно прехвърляне на идеални части, представляващи 5% от правото на собственост върху инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, изградена при реализацията на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и

изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. обслужваща всички общини членки на РСУО (Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево)), и която е в собственост между всички тях, ведно с идеални части, представляващи 5% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битовите отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.4 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.4 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.5. Продажба на недвижим имот със законно построени жилищна сграда с гараж в него, а именно УПИ IV, кв.13 по плана на с. Боровец, община Кочериново, обл. Кюстендил, целият с площ от 780 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г.;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.5 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.5 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.6. Определяне общите изисквания към сградите, които могат да бъдат изградени в имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП, от

„Земеделска земя“ в такива „ За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди“;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.6 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.6 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.7. Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ П-83, кв.35 по плана на с. Пороминово, с площ 530 кв. м./ петстотин и тридесет кв. м./, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв. м. /двеста осемдесет и един кв. м./, находящ се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост № 3546 от 01.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 5, том 19, вх. рег. № 4976, дело № 1749 от 12.12.2025 г. по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

В 10:08 часа г-жа Даниела Миланова напусна заседателната зала.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.7 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 8 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.7 от дневния ред да бъде разгледана.

В 10:11 часа г-н Георги Ценев напусна заседателната зала.

Точка 1.8. Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ VI - 50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 726 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3563 от 25.02.2026 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 28, том 3, вх. рег. № 602, дело № 295 от 26.02.2026 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.8 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

Със 7 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.8 от дневния ред да бъде разгледана.

В 10:12 часа г-н Георги Цанев се върна в заседателната зала.

Точка 1.9. Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XVII-50, кв.3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 767 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег.№ 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.9 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 8 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.9 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.10. Продажба на недвижим имот със законно построени жилищна сграда и гараж в него, а именно УПИ XVI, кв.38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 599 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.10 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 8 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.10 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.11. Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ – гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.11 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 8 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.11 от дневния ред да бъде разгледана.

В 11:21 часа г-н Георги Цанев напусна заседателната зала.

В 11:23 часа г-н Георги Цанев се върна в заседателната зала.

Точка 1.12. Продажба чрез провеждане на публичен търг на поземлени имоти- земеделски земи от общинския поземлен фонд по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), находящи се в землищата на гр. Кочериново, с. Стоб, с. Пороминово, с. Бараково и с. Крумово, община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.12 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 8 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.12 от дневния ред да бъде разгледана.

В 10:16 часа г-жа Даниела Миланова се върна в заседателната зала

Точка 1.13. Допускане на процедура по изработване на ПУП /Подобен устройствен план/ на техническата инфраструктура и застрояване от първостепенно общинско значение, състоящ се от:

1. ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план- План за застрояване/ за обособяване на нов поземлен имот с предназначение „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Новопредвидения имот засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.56.3 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

2. ПУП-ПП /Подобен устройствен план – Парцеларен план/ за трасе и сервитут на съществуващ дренаж и довеждащ тръбопровод Ф200, водещ към „Помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Трасето засяга части на поземлени имоти с идентификатори 23323.56.18, 23323.56.1, 23323.56.3, 23323.56.2, 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.11.108, 23323.56.17, 23323.2.16, 23323.2.2, 23323.2.3, 23323.2.5 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.13 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.13 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.14. Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново /2026 г.-2027 г./;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.14 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.14 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.15. Приемане на план за дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за 2026 г.;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.15 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.15 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.16. Даване на съгласие за ползване на платен годишен отпуск от Председателя на Общински съвет Кочериново;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.16 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.16 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.17. Приемане на Годишен план на социалните услуги през 2027 г. на територията на Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.17 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.17 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1. 18. Молби на граждани;

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.18 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.18 от дневния ред да бъде разгледана.

След гласуването на предварително обявения дневен ред по т.1 от редовното заседание г-н Калайджийски предложи на общинските съветници в дневния ред да бъде включена за разглеждане и една извънредна точка като т. 1.19 Той поясни, че същата е била отложена на предходното заседание за разглеждане на настоящото заседание.

Точка 1.19. Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв.61 по плана на с. Мурсалево.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по предложението за включване на извънредна т. 1.19 в дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие извънредна т. 1.19 да бъде включена в дневния ред и разгледана на редовното заседание.

Точка 2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 2 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 2 от дневния ред да бъде разгледана.

След приемането на дневния ред общинските съветници пристъпиха към разглеждане на точките в последователността, в която бяха включени в него.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на административната сграда на община Кочериново с площ от 35.80 кв. м., намиращо се в парцел УПИ I – 1272, кв.10 по плана на гр. Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска

администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна с рег. № РД-01-03-61/15.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмет на община Кочериново.

След проведено поименно гласуване: Елена Бозовайска - „ЗА“ и Димитър Вретенарски - „ЗА“, с 2 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, ПК ОФДТОАКДЕПП предлага на Общински съвет – Кочериново, съгласно Докладна записка с рег. № РД-02-06-63/27.07.2026 г. да приеме следното Решение:

ОбС- гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на обособено помещение с обща площ от 35.80 кв. м, намиращо се в административната сграда на община Кочериново, партер, имот № 1272, парцел 1, кв.10 по плана на гр. Кочериново, представляващо публична общинска собственост съгласно АОС № 60/14.03.2000 г., което да се отдаде за срок от 10/ десет/ години, чрез публичен търг за фризьорски салон.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Г-н Везенков направи предложение по същество към проекта на решение на ПК, като предложи към мотивите на докладната записка да бъде добавено, че в интерес на гражданите на общината е въпросния обект да бъде отдаден под наем, тъй като средствата, които ще постъпят в общинския бюджет, могат да бъдат използвани за реализиране на други по-важни инвестиционни намерения на общината.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта на решение на Постоянната комисия, ведно с предложението на г-н Везенков.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл.18, ал.1, 2 и 3 от НПУРОИ и във връзка с чл.14, ал.7 и 8 от ЗОС, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 59

1. ОбС- гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на обособено помещение с обща площ от 35.80 кв. м, намиращо се в административната сграда на община Кочериново, партер, имот № 1272, парцел 1, кв.10 по плана на гр. Кочериново, представляващо публична общинска собственост съгласно АОС № 60/14.03.2000 г., което да се отдаде за срок от 10/ десет/ години чрез публичен търг за фризьорски салон.

2. ОбС- Кочериново определя начална тръжна цена съгласно т. II/ за услуги/ от Решение № 136 от 25.10.2024 г. на ОбС гр. Кочериново за определяне на базисни наемни цени за един месец в евро без ДДС, както следва:

Основно помещение – 35.80 кв. м – 27.46 евро без ДДС.

3. Поддържането на текущият ремонт на наетото помещение, както и разходите по ел. енергия, отопление, вода и телефон се заплащат от наемателя.

4. В договора на наемателя да се предвиди възможност за актуализация индексиране на наемната цена.

ОбС- гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура за отдаване под наем на описаното в т.1 помещение чрез публичен търг и да сключи договор с определения за наемател участник.

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председателят на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-58/24.06.2026 г. на Кмета на община Кочериново.

След проведено поименно гласуване: Елена Бозовайска - „ЗА“ и Димитър Вретенарски - „ЗА“, с 2 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, ПК ОФДТОАКДЕПП предлага на Общински съвет – Кочериново, съгласно Докладна записка с рег. № РД-02-06-62/27.07.2026 г. да приеме следното Решение:

Общински съвет – Кочериново приема решението, предложено в Докладна записка с рег. № РД-01-03- 58/24.06.2026 г. на Кмета на община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Г-н Везенков поиска пояснение във връзка с отпадането на текст от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново.

Г-н Стоян Банчев – Директор Дирекция „Специализирана администрация“ при Общинска администрация – Кочериново поясни, че направените изменения налагат отмяната на т.10 от чл. 46 от Наредбата – „Изготвяне на образец УП-2 и образец 30“, тъй като съгласно изискванията на Административния регистър, се получава дублиране на услугите.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта на решение, предложен с докладна записка на Кмета на община Кочериново.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев – „ЗА“, г-н Гълъбов – „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, т. „е“ и чл.9 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл.79 от Административно процесуалния кодекс, при изпълнение на разпоредбите на чл.26 от Закона за нормативните актове, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 60

1. Общински съвет Кочериново изменя Приложение №1 – „ Наименование на административните услуги и размер на таксите“ към чл.33, ал.1 от „ Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“, като допълва към приложението следните услуги:

КОД по АР	Област на функционална компетентност:	Наименование на услугата:	Цена:	Срок:
3303	Избори	Вписване в изборителния списък по настоящ адрес	Не се заплаща за услугата	Не по-късно от 14 дни преди изборния ден
3304	Избори	Вписване в списъка за гласуване с подвижна изборителна кутия	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3305	Избори	Вписване в изборителния	Не се заплаща за услугата	Незабавно

		списък		
3306	Избори	Отстраняване на непълноти и грешки в изборителния списък	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3307	Избори	Изключване от Списъка на заличените лица	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3308	Избори	Изключване от Списъка на заличените лица на изборител, заявил, че ще гласува извън страната	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3205	"Търговия, туризъм, транспорт"	Издаване на разрешение за ползване на място публична общинска собственост за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез поставяне на съоръжения и елементи	9,60 евро / 18,78 лв.	14 дни
2	Услуги, предоставяни от всички администрации	Предоставяне на достъп до обществена информация	Услугата е безплатна, с изключение на заплащането на необходимите консумативи по предоставянето на ДОО, когато услугата не е заявена за получаване по електронен път. Разходите по предоставяне на обществена информация се заплащат по нормативи, определени от	14 дни При хипотеза на чл. 30, ал.1 от ЗДОО – 24 дни

			министъра на финансите.	
2133	Услуги, предоставяни от всички администрации	Издаване на удостоверение за осигурителен стаж (УП 3)	Не се заплаща за услугата	14 дни
2134	Услуги, предоставяни от всички администрации	Издаване на удостоверение за осигурителен доход (УП 2)	Не се заплаща за услугата	14 дни
3426	Административни услуги по гражданска регистрация и актосъставяне	Издаване на удостоверения по изключение, в друг вид, в свободен текст, когато исканите данни не могат да бъдат удостоверени с удостоверение по утвърден образец.	8,73 евро / 17,07 лв.	Обикновена - 7 дни

2. Общински съвет Кочериново отменя т.10 от чл.46 от „ Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“.

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане, в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците-Благоевград и партньор по Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., на дарение от Община Благоевград – член на РСУО – Благоевград и водеща община по договора, чрез безвъзмездно прехвърляне на идеални части, представляващи 5% от правото на собственост върху Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград,

обслужваща всички общини – членове на РСУО (Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево), и която е в собственост между всички тях, ведно с идеални части, представляващи 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване, и всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване, без съпътстващата инфраструктура и терена.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-72/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

След проведено обсъждане и разискване, постоянната комисия не взела решение.

Г-жа Елена Бозовайска мотивира становището си, че Постоянната комисия не е взела решение, тъй като приложените данъчни оценки са с изтекъл срок на валидност - 30.06.2025 г.

Г-ца Катя Селска – старши експерт „Еколог“ при община Кочериново, поясни, че община Кочериново разполага с всички документи, предоставени от община Благоевград, включително решението на Общински съвет – Благоевград от 2025 г. Тя уточни, че ако към настоящия момент е налице промяна в данъчните оценки, е възможно да има незначително разминаване в стойностите. Посочи още, че община Кочериново е втората от четирите общини в Сдружението – Рила, Бобошево, Симитли и Кочериново, която следва да вземе такова решение.

Г-ца селска предложи общински съвет – Кочериново да се съобрази с решението на Общински съвет – Благоевград, както е прието, както и със заповедта на кмета на община Благоевград, включително с изготвения проект на договор. Тя поясни, че след приемане на решение от Общински съвет – Кочериново ще бъдат издадени актуализирани данъчни оценки, въз основа на които ще бъде изготвен окончателният проект на договор.

В заключение г-ца Селска посочи, че община рила е първата община, която е приела аналогично решение през месец март 2026 г., като същото не е било оспорено или върнато от компетентните органи.

Г-н Калайджийки уточни, че доколкото е разбрал към момента в който на подписване на проекта на договор, същият ще бъде изготвен и подписан въз основа на актуализираните данъчни оценки за 2026 г., е поиска потвърждение, че това е така.

Г-ца Селска потвърди направеното уточнение и поясни, че при сключването на договора от община Рила община Благоевград е предоставила актуални данъчни оценки, които са послужили като основа за изготвяне на договора.

Г-н Станислав Горов – Кмет на общинна Кочериново, поясни, че решението на Общински съвет – Кочериново следва да бъде аналогично на решението прието от Общински съвет - Рила, и да се основава на заповедта на кмета на община Благоевград.

Той допълни, че по този въпрос се водят разговори от години с цел и община Кочериново да придобие право на собственост върху тези инсталации, като подчерта, че реализирането на това намерение следва да бъде отчетено като успех за община Кочериново.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта на решение, предложен с докладна записка на Кмета на община Кочериново.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл.21, ал.1т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 8 предл. първо от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), чл. 8, ал. 1 предл. първо, чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 18 от Закона за собствеността (ЗО), чл. 225 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Решение № 90/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 137/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 138/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 61

1. Дава съгласие, Кметът на Община Кочериново да приеме в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Благоевград и партньор по Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., дарение от **Община**

Благоевград, чрез безвъзмездно прехвърляне на 5% от правото на собственост върху анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проект № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две/, представляващ поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м /петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г. включваща следните сгради:

- сграда с идентификатор 07377.53.2.1 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м /четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/ 18.04.2024 г. и

- сграда с идентификатор 07377.53.2.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/,

построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м /седемстотин и три кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024г., **заедно с всички машини и оборудване към анаеробната инсталация, без съпътстваща инфраструктура и терена,**

както следва:

1.1. 5% /пет процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 225,9/4518 ид.ч. /двеста двадесет и пет цяло и девет десети от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части/ със стойност 7 897,46 лв., което се равнява на 4 037,91 евро по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв.

1.2. 5% /пет процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 35,15/703 ид.ч. /тридесет и пет цяло и петнадесет стотни от седемстотин и три идеални части/ със стойност 1 417,25 лв., което се равнява на 724,63 евро по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв.

ведно с 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване, и всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване на анаеробната инсталация, без съпътстващата инфраструктура и терена, съгласно Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 9 314,71 лв. (девет хиляди триста и четиринадесет лева седемдесет и една стотинки), което се равнява на 4 762,54 евро (четири хиляди седемстотин шестдесет и две евро и петдесет и четири евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв. съобразно данъчната им оценка, а съобразно отчетната им стойност е в размер на 1 074 213.06 лв. (един милион седемдесет и четири хиляди двеста и тринадесет лева и шест стотинки), което се равнява

на 535 431,54 евро (петстотин тридесет и пет хиляди четиристотин тридесет и едно евро и петдесет и четири евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв.

2. Упълномощава Кмета на Община Кочериново да сключи договор за дарение на имотите и вещите по с т. 1 с Община Благоевград с ЕИК 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, представлявана от Методи Петров Байкушев – Кмет на Община Благоевград.

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците-Благоевград (РСУО-Благоевград) и партньор по Административен договор № Д-34-24/23.04.2018 г. с регистрационен номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. на дарение от Община Благоевград – член на РСУО – Благоевград и водеща община по договора, чрез безвъзмездно прехвърляне на идеални части, представляващи 5% от правото на собственост върху инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, изградена при реализацията на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. обслужваща всички общини членки на РСУО (Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево)), и която е в собственост между всички тях, ведно с идеални части, представляващи 5% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битовите отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-71/17.07.2026 г. на г- жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

След проведено обсъждане и разискване, постоянната комисия не взела решение.

Поясни, че мотивите за решението са същите, както и за предходната точка

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта на решение, предложен с докладна записка на Кмета на община Кочериново.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл.21, ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 8 предл. първо от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), чл. 8, ал. 1 предл. първо, чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 18 от Закона за собствеността (ЗО), чл. 225 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Решение № 89/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 135/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 136/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 62

1. Дава съгласие, Кметът на Община Кочериново да приеме в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Благоевград и партньор по Административен договор Д-34-24/23.04.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020г., дарение от Община Благоевград,

чрез безвъзмездно прехвърляне на 5% /пет процента/ от правото на собственост върху: Инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.:

в поземлен имот с идентификатор 07377.53.20 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съсед: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г.

и в поземлен имот с идентификатор 07168.34.272 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв. м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272, при съседи: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г., по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура/инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., **състояща се от следните недвижими имоти:**

а. **Сграда с идентификатор 07168.34.272.4** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9820/06.01.2021 г.;

б. **Сграда с идентификатор 07377.53.20.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със

застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв. м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9821/06.01.2021 г.;

с. Сграда с идентификатор 07377.53.20.4 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири), представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07168.34.272 и 07377.53.20 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07377.53.20, със застроена площ от 1 072 кв.м (хиляда седемдесет и два кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., включваща:

i. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10003/01.04.2021 г.;

ii. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста

седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10004/01.04.2021 г.;

iii. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10005/ 01.04.2021 г.,

заедно с всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти,

както следва:

– **5% (пет процента) от сграда с идентификатор 07168.34.272.4** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, представляващи **0,45/9 ид.ч** (нула цяло четиридесет и пет стотни от девет идеални части) със стойност 12,59 лв. (дванадесет лева и петдесет и девет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 6,44 евро (шест евро и четиридесет и четири евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от сграда с идентификатор 07377.53.20.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **11,3/226 ид.ч** (единадесет цяло и три десети от двеста двадесет и шест идеални части) със стойност 334,08 лв. (триста тридесет и четири лева и осем стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 170,81 евро (сто и седемдесет евро и осемдесет и един евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **53,25/1065 ид.ч** (петдесет и три цяло двадесет и пет стотни от хиляда шестдесет и пет идеални части), със стойност 1 658,96 лв. (хиляда шестстотин петдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 848,21 евро (осемстотин четиридесет и осем евро и двадесет и един евроцент) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **84,4/1688 ид.ч** (осемдесет и четири цяло и четири десети от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 2 629,42 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 1 344,40 евро (охиляда триста четиридесет и четири евро и четиридесет евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **84,4/1688 ид.ч** (осемдесет и четири цяло четири десети от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 2 629,42 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 1 344,40 евро (хиляда триста четиридесет и четири евро и четиридесет евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.

ведно с 5% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти.

– **Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 7 283,18 (седем хиляди двеста осемдесет и три лева и осемнадесет стотинки) съобразно данъчната им оценка,** която се равнява на 3 723,83 евро (три хиляди седемстотин двадесет и три евро и осемдесет и три евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв., **а съобразно стойността на проекта е в размер на 464 116.01 лв. (четиристотин шестдесет и четири хиляди сто и шестнадесет лева и една стотинка),** която се равнява на 237 298,75 евро (двеста тридесет и седем хиляди двеста деветдесет и осем евро и седемдесет и пет евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.

Упълномощава Кмета на Община Кочериново да сключи договор за дарение на имотите и вещите по с т. 1 с Община Благоевград с ЕИК 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, представлявана от Методи Петров Байкушев – Кмет на Община Благоевград.

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построени жилищна сграда с гараж в него, а именно УПИ IV, кв.13 по плана на с. Боровец, община Кочериново, обл. Кюстендил, целият с площ от 780 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-63/15.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

При разглеждане на приложените документи комисията е установила несъответствие, изразяващо се в това, че в документите се иска продажба на УПИ IV - 222, докато в докладната записка е посочен УПИ IV.

Във връзка с това постоянната комисия е указала на общинската администрация до заседанието на Общински съвет – Кочериново да представи следните документи:

1. Удостоверение за наследници, от което да е видно, че заявителят Бойко Димчов Зарев е наследник на Димчо Борисов Зарев, на когото е било отстъпено право на строеж.

2. Документи удостоверяващи, че Димчо ***** Зарев е заплатил отстъпеното му право на строеж по Договор №1/05.01.1982 г. за отстъпено право на строеж

3. Удостоверение издадено от главният архитект на Община Кочериново, от което е видно, че описаният в Удостоверение рег. индекс АГ-14-100/15.07.2026 г. жилищна сграда в гараж са изградени в УПИ IV-222, а не в УПИ IV, както е посочено в удостоверението.

С оглед на направените указания Постоянната комисия предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно докладната записка на комисията,

Междувременно, преди провеждането на редовното заседание на общински съвет – Кочериново, Общинската администрация е предоставила на Постоянната комисия изисканите документи, а именно:

- Удостоверение за наследници на Димчо ***** Зарев ;
- Заявления от останалите двама наследници, че ще участват в закупуването на имота;
- Заявление от общинска администрация за допусната техническа грешка при изписването на номера на имота, като е уточнено, че правилният номер е УПИ IV -222, а не УПИ IV.

Г-н Везенков посочи, че не е предоставен документ, удостоверяващ заплащането на отстъпеното право на строеж.

С оглед на това той заяви, че независимо от решението на постоянната комисия, ще направи предложение по същество, а именно т. 3 от проекта на решение да бъде изменена и да придобие следната редакция:

„Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **12448 евро** /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ IV-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м /седемстотин и осемдесет кв. м/ и определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка в размер на **12448 евро** /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/ без ДДС.“

Той уточни, че останалите точки от проекта на решение на постоянната комисия остават без промяна.

Други предложения не бяха направени и Общинският съвет пристъпи към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на ПК ТСУОСБКД с направената редакция в т. 3 на решението.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев – „ЗА“, г-н Гълъбов – „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.36 от НПУРОИ и чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 63

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024- 2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ IV, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м /седемстотин и осемдесет кв.м /, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г.

2. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба **без търг** на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ IV-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м /седемстотин и осемдесет кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г. на собственика/ците на законно построената в имота сграда/и.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **12448 евро** /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ IV-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м /седемстотин и осемдесет кв. м/ и определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка в размер на **12448 евро** /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/ без ДДС.

4. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор.

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Определяне общите изисквания към сградите, които могат да бъдат изграждани в имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП, от „Земеделска земя“ в такива „ За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди“;

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-65/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

Комисията изцяло споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-жа Манова, поради което на свое заседание е приела решение, с което предлага на Общински съвет - Кочериново да приеме решение, съгласно направеното предложение и на основанията, изложени в докладната записка.

Г-н Везенков поясни, че предложението се отнася единствено за оградите на имоти с променено предназначение. Необходимо е да бъдат определени и конкретизирани изискванията към тези огради, за да се даде възможност на собствениците да ги изградят съобразно установените правила, особено за имоти, разположени в периферията на населените места, където е необходимо изграждането на по- високи огради, с цел ограничаване на праха и предотвратяването на навлизането на животни.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка и подкрепен от ПК ТСУОСБКД.

„ЗА“ – 8 гласа, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, без гласове „ПРОТИВ“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 48. ал. 2 от Закона за устройство на територията, с 8 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, без гласове „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново прие следното:

РЕШЕНИЕ № 64

ОБС - гр. Кочериново определя следните изисквания към оградите изграждани в имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП и решение на комисия по чл.17 от 3033, от „Земеделска земя" в такива „За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди", както следва:

1. Имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП и решение на комисия по чл.17 от 3033, от „Земеделска земя" в такива „За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди", могат да бъдат оградени с огради допустими съгласно действащата нормативна уредба за това, в съответствие с проекта за общ устройствен план и одобрените подробни устройствени планове, включително с огради с височина на плътната част до 2.20 м. над прилежащия терен.

2. Влаганите строителни продукти за изграждане на оградите трябва да отговарят на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

ПО ТОЧКА 1.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ П-83, кв.35 по плана на с. Пороминово, с площ 530 кв. м./ петстотин и тридесет кв. м./, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв. м. /двеста осемдесет и един кв. м./, находящ се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост № 3546 от 01.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 5, том 19, вх. рег. № 4976, дело № 1749 от 12.12.2025 г. по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-67/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-жа Невена Манова.

Като допълнителен мотив, Постоянната комисия допълва, че продажбата на гореописания имот следва да се извърши при спазване на изискванията на Наредбата за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., във връзка с разпоредбата на чл.32, ал.5 от ЗПСК.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на ПК ТСУОСБКД.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 4, т. 1 и ал.5 от ЗПСК, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 65

1. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на недвижим имот У11И 11-83, кв. 35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м /петстотин и тридесет кв.м/, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност" с площ 281 кв.м /двеста и осемдесет и един/, находит се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост №3 546 от 01.12.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №5, том 19, вх. рег. №4976, дело №1749 от 12.12.2025г., чрез публичен търг.

2. ОбС - гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 42 000 € /четиридесет и две хиляди евро/ без ДДС. Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.

3. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на Община Кочериново да извърти процедура по продажба на описания в т. 1 недвижим имот и сключване на договор, при спазване разпоредбите на Наредба за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.

ПО ТОЧКА 1.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ VI - 50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 726 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3563 от 25.02.2026 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 28, том 3, вх. рег. № 602, дело № 295 от 26.02.2026 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-60/15.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-жа Невена Манова.

От представения договор за учредено право на строеж комисията установи, че същото е предоставено безвъзмездно, поради което пазарната му стойност, определена в оценката, не следва да бъде приспадана при определяне на началната тръжна цена.

Комисията е указала на Общинска администрация – Кочериново да предостави до началото на редовното заседание, удостоверение за наследници или други документи, от които да е видно, че заявителят Севделина ***** Димитрова е единствен наследник на Латинка ***** Барилска, на която е било учредено правото на строеж.

Като допълнителен мотив Постоянната комисия счита, че е в интерес на гражданите, описаният в докладната записка поземлен имот да бъде продаден, тъй като община Кочериново няма инвестиционни намерения за него. Средствата постъпили от продажбата, биха могли да бъдат използвани за реализирането на важни инвестиционни проекти на общината.

Г-н Везенков уточни, че в указания срок на Постоянната комисия е предоставено единствено удостоверение за наследници на Латинка ***** Барилска. Не са постъпили заявления от останалите наследници на Латинка Барилска.

Г-н Везенков поясни, че от представените документи е установено, че заявителя не е единствен наследник на лицето, на което е учредено правото на строеж. Поради това към настоящия момент е възможно да бъде извършена продажба единствено на съответната идеална част от общинския имот, а за останалите идеални части следва да бъде проведена процедура спрямо останалите наследници.

Г-жа Бозовайска изрази становище, че преписката не е окомплектована с всички необходими документи.

Г-н Горов предложи разглеждането на точката да бъде отложено за друго заседание, с оглед възможността да бъде осъществена продажба на целия имот.

Г-н Везенков направи предложение, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, общински съвет- Кочериново да отложи разглеждането на докладната записка до приключване на процедурата по уведомяване на останалите наследници и изясняване на тяхното становище относно придобиването на идеалните части от имота.

Г-н Калайджийски предложи на Общински съвет - Кочериново да гласува направеното предложение за отлагане.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 66

Отлага приемането на решение по Докладна записка с рег. № РД-01-03-60/15.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

ПО ТОЧКА 1.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XVII-50, кв.3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 767 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег.№ 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-62/15.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-жа Невена Манова.

Г-н Везенков поясни, че комисията е установила, че правото на строеж е учредено безвъзмездно, поради което пазарната му стойност не следва да бъде приспадана при определяне на началната тръжна цена. Комисията е указала на Общинска администрация – Кочериново да предостави удостоверение за наследници или други относими документи.

В хода на разискванията г-жа Бозовайска направи забележка, че се отделя твърде много време за пояснения по разглежданите точки.

Г-н Везенков отговори, че докладните записки са многобройни и обемни, поради което разглеждането им от постоянната комисия изисква значително време. Той посочи, че направените пояснения са необходими за изясняване на всички факти и обстоятелства, относими към вземането на законосъобразни решения от Общински съвет.

Г-н Горов заяви, че няма да бъдат внасяни толкова много докладни записки за разглеждане в рамките на едно заседание на общинския съвет.

Г-н Везенков се върна към разглежданата докладна и уточни, че в указания срок е предоставено удостоверение за наследници на Илинка Стоянова Капитанска, от което видно, че тя има четирима наследници. Тъй като са постъпили заявления от всички наследници и преписката е окомплектована предлага на Общински съвет– Кочериново да приеме решение съгласно предложението направено в докладната записка и становището на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на ПК ТСУОСБКД.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 67

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода

2024-2027 г. /Приложение № 2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2025 г. /Приложение № 2, точка 1/ с недвижим имот УПИ XVII-50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 767 кв. м /седемстотин шестдесет и седем кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег. № 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г.

2. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба **без търг** на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XVII-50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 767 кв. м /седемстотин шестдесет и седем кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег. № 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г., на собствениците на законно построената в имота сграда/и.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 8 567 евро /осем хиляди петстотин шестдесет и седем евро/ без ДДС, за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XVII-50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 767 кв. м /седемстотин шестдесет и седем кв. м/

4. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор.

ПО ТОЧКА 1.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построени жилищна сграда и гараж в него, а именно УПИ XVI, кв.38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 599 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници, че Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД) на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е

разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-70/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-жа Невена Манова.

Като допълнителен мотив Постоянната комисия счита, че в интерес на гражданите и на обществото описаният в докладната записка поземлен имот да бъде продаден, тъй като Община Кочериново няма инвестиционни намерения за него, а средствата постъпили от продажбата, могат да бъдат използвани за реализиране на важни инвестиционни проекти на общината.

С оглед на изложеното предлага на Общински съвет - Кочериново, да приеме решение съгласно докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на ПК ТСУОСБКД.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 68

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024- 2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ XVI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 599 кв. м /петстотин деветдесет и девет кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005 г.

2. ОбС - гр. Кочериново **дава съгласие за продажба без търг** на недвижим имот със законно построени сгради в него, а именно УПИ XVI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 599 кв. м /петстотин деветдесет и девет кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е

актуван съгласно Акт за частна общинска собственост Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005 г. на собствениците на законно построените в имота сгради.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 10441 евро /десет хиляди четиристотин четиридесет и едно евро/ за пазарната стойност към датата на оценката на У ПИ XVI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 599 кв. м /петстотин деветдесет и девет кв. м/ и 3180 евро /три хиляди сто и осемдесет евро/ за стойността на отстъпеното през 1990 г. право на строеж за жилищен обект и гараж върху цялата площ на парцела към настоящия момент и определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка в размер на 7 887 евро /седем хиляди осемстотин осемдесет и седем евро/, без ДДС, получена след приспадане на отстъпеното право на строеж.

4. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор

ПО ТОЧКА 1.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ – гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-66/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново и е приела, че за постановяване на законосъобразно решение е необходимо Общинска администрация – Кочериново да представи допълнителни документи, удостоверяващи статута на имотите.

Той поясни, че комисията е дала указания занапред докладните записки по този вид производства да бъдат изготвяни по пълен и ясен начин, с оглед улесняване работата на Общински съвет – Кочериново при вземане на решения.

Г-н Везенков уточни, че във връзка с дадените от Постоянната комисия указания Общинската администрация е извършила необходимите проверки и са проведени разговори с нейни представители. Макар в указания срок да са предоставени всички изискани документи, от извършените проверки е установено, че имотите попадат в

обхвата на предложението. С оглед на това той предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно предложението на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на ПК ТСУОСБКД.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев – „ЗА“, г-н Гълъбов – „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски – „ЗА“

На основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 69

ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Стойков Налбатски, по писмо с изх. №РД-12-04-142/29.06.2026 г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-115/29.06.2026г. на следните имоти:

1. **Имот идентификатор 76180.16.12** съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец-клена“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива, площ: 9016 кв. м, стар номер: 016012, АЧОС 2722 от 16.06.2020г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир **** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.16.12 с площ 2696 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176119-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.16.12, при съседни: ПИ ид. 76180.16.11, ПИ ид. 76180.16.9, ПИ ид. 76180.16.15, ПИ ид. 76180.16.25, ПИ ид. 76180.16.8, ПИ ид. 76180.16.10, ПИ ид. 76180.16.26, ПИ ид. 76180.16.28

2. **Имот идентификатор 76180.58.262** съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Белицата“ вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Пасище, площ: 8009 кв. м, стар номер: 000262, АПОС 3485 от 06.06.2025г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир ***** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.58.23 с площ 5680 кв.м.**

съгласно скица-проект № 15-176156-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.58.262, при съсед: ПИ ид. 76180.58.157, ПИ ид. 76180.58.22, ПИ ид. 76180.58.24, ПИ ид. 76180.58.262, ПИ ид. 76180.58.761, ПИ ид. 76180.58.760,

3. Имот идентификатор 76180.16.12 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец“ вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива, площ: 9016 кв. м, стар номер: 016012, АЧОС 2722 от 16.06.2020г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир ***** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.16.26 с площ 3600 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176106-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.16.12, при съсед: ПИ ид. 76180.16.18, ПИ ид. 76180.16.15, ПИ ид. 76180.16.17, ПИ ид. 76180.16.11, ПИ ид. 76180.16.27, ПИ ид. 76180.16.734.

4. Имот идентификатор 76180.14.6 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Иловицата“ вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 15182 кв. м, стар номер: 014006, АПОС 2590 от 08.05.2019г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир **** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.14.16 с площ 6354 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-178456-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.14.6, при съсед: ПИ ид. 76180.14.4, ПИ ид. 76180.14.9, ПИ ид. 76180.14.11, ПИ ид. 76180.14.12, ПИ ид. 76180.14.13, ПИ ид. 76180.14.14, ПИ ид. 76180.14.5, ПИ ид. 76180.14.8, ПИ ид. 76180.14.7, ПИ ид. 76180.14.6, ПИ ид. 76180.14.734,

5. Имот идентификатор 5.Имот 76180.11.72 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Тъпано“ вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 113042 кв. м, стар номер: 000072, АПОС 3481 от 06.06.2025 г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир ***** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.11.8 с площ 4370 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176079-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.11.72, при съсед: ПИ ид. 76180.11.9, ПИ ид.

76180.14.717.

6. Имот идентификатор 5.Имот 76180.11.72 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Тъпано" вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 113042 кв. м, стар номер: 000072, АПОС 3481 от 06.06.2025 г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир *****Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.11.9 с площ 8879 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176088-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.11.72, при съсед: ПИ ид. 76180.11.8, ПИ ид. 76180.11.10, ПИ ид. 76180.11.72, ПИ ид. 76180.14.717, ПИ ид. 76180.85.734.

7. Имот идентификатор 76180.14.14 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец" вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Овощна градина, площ: 1783 кв. м, стар номер: 014014, ~~АПОС 2722 от 16.06.2020г.~~, **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир ***** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.14.15 с площ 1783 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176175-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от гореописаният имот идентификатор 76180.14.14, при съсед: ПИ ид. 76180.14.13, ПИ ид. 76180.14.6, ПИ ид. 76180.14.736, ПИ ид. 76180.16.734.

8. Имот идентификатор 76180.16.12 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец" вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива, площ: 9016 кв. м, стар номер: 016012, АЧОС 2722 от 16.06.2020 г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир ***** Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.16.28 с площ 2719 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176175-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.16.12, при съсед: ПИ ид. 76180.16.6, ПИ ид. 76180.16.9, ПИ ид. 76180.16.15, ПИ ид. 76180.16.25, ПИ ид. 76180.16.13, ПИ ид. 76180.16.27.

По предложение на г-н Цанев и г-н Гълъбов председателят на Общински съвет-Кочериново в 11:08 ч. обяви 12 – минутна почивка.

След изтичане на почивката, в 11:20 часа, г-н Председателят възобнови заседанието на Общински съвет – Кочериново.

ПО ТОЧКА 1.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба чрез провеждане на публичен търг на поземлени имоти- земеделски земи от общинския поземлен фонд по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), находящи се в землищата на гр. Кочериново, с. Стоб, с. Пороминово, с. Бараково и с. Крумово, община Кочериново

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладната записка с рег. № РД-01-03-69/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново и е приела, че след извършените проверки са налице предпоставките за продажба на предложените 26 поземлени имота. Той уточни, че е установена техническа грешка в идентификатора по КВС на имот с идентификатор 02748.109.7 по КККР на с. Бараково, като вместо посочения идентификатор 106007 следва да се чете 109007. С оглед на това предложи Общински съвет - Кочериново да приеме решение съгласно докладната записка и становището на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски информира общинските съветници, че по тази точка е постъпило заявление от Димитър ***** Симеонов, собственик на поземлен имот с идентификатор 02748.24.110 по ККР на с. Бараково, граничещ с два от имотите, предложени за продажба, като заявлението е изпратено по електронната поща на всички общински съветници преди заседанието.

Г-н Везенков поясни, че заявлението е свързано с осигуряването на достъп до имота на заявителя в случай на продажба на съседните общински имоти.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на ПК ТСУОСБКД с коригираната техническа грешка.

Г-н Вретенарски – „ПРОТИВ“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев- „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ПРОТИВ“, г-жа Ванева – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“, г-жа Миланова – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“ и г-н Калайджийски - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

След обявяване на резултатите от гласуването г-н Горов поиска общинските съветници гласували „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, да изложат мотивите за своя вот. Той посочи, че в докладната записка ясно са изложени целите на предложението и предназначението на средствата, които биха постъпили от продажбата на имотите.

Г-н Горов отбеляза, че с действащите законодателни промени е предоставена възможност за продажба на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, каквато не е съществувала в предходните години.

Той изрази становище, че тази възможност следва да бъде използвана своевременно, тъй като има вероятност нормативната уредба да бъде променена и продажбите отново да бъдат ограничени.

Г-н Горов подчерта, че продажбата е не само в интерес на общината, чрез реализиране на приходи в бюджета, но и в интерес на собствениците на съседни имоти, които от години проявяват желание да придобият тези терени, с цел развитие на земеделска, животновъдна, стопанска или жилищна дейност. Общински съвет-Кочериново следва да вземе решение, отчитайки както обществения интерес, така и възможността за насърчаване на инвестициите и икономическото развитие на общината.

Г-н Горов отново се обърна към общинските съветници, гласували „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, като ги прикани да изложат мотивите за своя вот.

Г-н Вретенарски заяви, че не подкрепя предложението, тъй като счита, че Общината вече е продала значителен брой общински имоти през предходните мандати и настоящия мандат и не следва да продължава с продажбата на нови имоти.

В отговор г-н Горов попита дали общинските съветници са се запознали с характеристиките и предназначението на предложените за продажба имоти. Той поясни, че същите представляват земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, които не могат да бъдат ефективно окрупнени от общината, поради което продажбата им е целесъобразна.

След проведените разисквания г-н Везенков направи предложение по същество за прегласуване на проекта за решение на Постоянната комисия

Г-н Калайджийски постави на прегласуване проекта за решение на Постоянната комисия.

Г-н Вретенарски – „ПРОТИВ“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев- „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ПРОТИВ“, г-жа Ванева – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“, г-жа Миланова – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“ и г-н Калайджийски - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

При повторното прегласуване г-жа Миланова мотивира вота си „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ” с обстоятелството, че по нейна информация сред предложените за продажба имоти има имот със спорен статут.

Г-н Горов поиска да бъде посочено за кой имот се отнася твърдението, като заяви, че в община Кочериново не са постъпвали документи удостоверяващи наличието на спор относно някой от предложените за продажба имоти.

С 3 гласа „ЗА“, 2 гласа „ПРОТИВ” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново не прие решение по докладната записка на г-жа Манова и на ПК ТСУОСБКД за „Продажба чрез провеждане на публичен търг на поземлени имоти-зеделски земи от общинския поземлен фонд по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), находящи се в землищата на гр. Кочериново, с. Стоб, с. Пороминово, с. Бараково и с. Крумово, община Кочериново“.

Г-н Горов поиска изрично в протокола да бъде отразено неговото становище, че с неприемането на предложението Общинският съвет отказва да подкрепи развитието на бизнеса в община Кочериново.

ПО ТОЧКА 1.13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП /Подобен устройствен план/ на техническата инфраструктура и застрояване от първостепенно общинско значение, състоящ се от:

1. ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план- План за застрояване/ за обособяване на нов поземлен имот с предназначение „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Новопредвидения имот засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.56.3 по КKKP на с. Драгодан, община Кочериново.

2. ПУП-ПП /Подобен устройствен план – Парцеларен план/ за трасе и сервитут на съществуващ дренаж и довеждащ тръбопровод Ф200, водещ към „Помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Трасето засяга части на поземлени имоти с идентификатори 23323.56.18, 23323.56.1, 23323.56.3, 23323.56.2, 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.11.108, 23323.56.17, 23323.2.16, 23323.2.2, 23323.2.3, 23323.2.5 по КKKP на с. Драгодан, община Кочериново.

В хода на разглеждането на точката г-жа Бозовайска направи предложение, изготвения протокол от заседанието да бъде изпратен на всички общински съветници преди изпращането му до Областния управител.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладната записка с рег. № РД-01-03-68/17.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмет на община Кочериново и е указала, че преди приемането на предложеното решение следва да бъдат актуализирани „Стратегията за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.” и „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.”.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Банчев – Директор на дирекция „Обща администрация“ при Община Кочериново.

Г- н Банчев поясни, че е необходимо докладната записка да бъде допълнена с решение за актуализиране на Стратегията и годишната програма, тъй като при приемането им обектът е бил посочен под друго наименование и не е бил отразен в необходимите приложения. Той предложи към проекта за решение да бъдат включени съответните изменения и допълнения на двата документа, както и последваща промяна в номерацията на точките от проекта за решение в докладната записка на кмета.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на Постоянната комисия, допълнен с направеното предложение от г-н Банчев, включително и с одобряване на Заданието по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПЗ приложено към докладната записка.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев-негласувал , г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т. т. 8 от ЗМСМА, чл. 64, ал.1, т.2 и т.4, чл. 108, ал.1 и ал.2, чл.109, ал.1, т. 3, ал. 3, т.5 и чл. 124 а, ал. 1 и ал.7 от ЗУТ, с 8 гласа „ЗА“, един негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 70

1 Общински съвет-Кочериново актуализира:

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.”, като допълва Приложение № 11 „Обекти с първостепенно значение“, с нова точка 13 със следния текст: Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново .

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.”, Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“ с нова точка 3 със следния текст: Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново.

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.”, Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди 2024-2027 г.“ с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.”, като изменя точка 12 от Приложение № 11 /Обекти с първостепенно значение за община Кочериново през 2026 г./, която следва да се чете: Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.” Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“, като изменя точка 4, която следва да се чете: „Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.” Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди през 2026 г.“ с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП /Подобен устройствен план/ на техническата инфраструктура и застрояване от първостепенно общинско значение, състоящ се от:

2. ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план - План за застрояване/ за обособяване на нов поземлен имот с предназначение „За помпена станция - черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Новопредвидения имот

засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.56.3 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

3. ПУП-ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за трасе и сервитут на съществуващ дренаж и довеждащ тръбопровод Ф 200, водещ към „Помпена станция - черпателен резервоар" за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Трасето засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.56.18, 23323.56.1, 23323.56.3, 23323.56.2, 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.11.108, 23323.56.17, 23323.2.16, 23323.2.2, 23323.2.3, 23323.2.5 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПЗ

ПО ТОЧКА 1.14 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново /2026 г.-2027 г./

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Даниела Миланова - Председател на Постоянната комисия по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание (ПК ЗОКВ).

Г-жа Миланова запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладната записка с рег. № РД-01-03-56/1//12.06.2026 г. на г-н Станислав Горев – Кмет на община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания, като уточни, че на заседанието присъства представител Общинската администрация.

Г-жа Бозовайска отправи въпрос относно възможността здравният медиатор да участва в дейностите по обхват и приобщаване на децата и учениците, подлежащи на задължително предучилищно и училищно образование.

Г-жа Евгения Милчева – главен експерт „Образование, култура и младежки дейности“ в Община Кочериново, поясни, че съгласно длъжностната характеристика здравният медиатор няма правомощия по механизма за обхват, но на практика оказва съдействие в рамките на своите възможности. Тя уточни, че общината не отговаря на критериите за назначаване на образователен медиатор по съответните програми.

В отговор на допълнителни въпроси от г-жа Бозовайска, г-жа Милчева посочи, че представители на Общинска администрация участват в механизма за обхват, извършват съвместни посещения, работят в координация с образователните институции, провеждат срещи с родителите и съдействат за приобщаването на децата,

както и прилагат предвидените в закона административни мерки при установяване на нарушения.

Г-н Горов изрази становище, че подобни въпроси следва да бъдат обсъждани в рамките на заседанията на постоянните комисии преди разглеждането им от Общински съвет.

Други предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.44, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.197, ал.1 и ал.2 от ЗПУО и в изпълнение на Областната стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от област Кюстендил за 2026-2027 година, приета от областния съвет за развитие гр. Кюстендил с Решение № 906/24.03.2026 г., с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 71

1. Общински съвет – Кочериново приема Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за периода 2026 г.-2027 г.

ПО ТОЧКА 1.15 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на план за дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за 2026 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Даниела Миланова - Председател на Постоянната комисия по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание (ПК ЗОКВ).

Г-жа Миланова запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладната записка с рег. № РД-01-03-56/12.06.2026 г. на г-н Станислав Горов – Кмет на община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания, като уточни, че на заседанието присъства представител Общинската администрация.

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.44, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование и в изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от Община Кочериново /2026-2027/, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 72

1. Общински съвет – Кочериново приема План за дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за 2026 г.

ПО ТОЧКА 1.16 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Даване на съгласие за ползване на платен годишен отпуск от Председателя на Общински съвет Кочериново.

Г-н Калайджийски запозна общинските съветници с внесената от него докладната записка, изготвена във връзка с предоставеното му по закон право на ползване на платен годишен отпуск, в качеството му на председател на Общински съвет – Кочериново. Той предложи Общинският съвет да приеме решение, с което да разреши ползването на платен годишен отпуск за периода, посочен в докладната записка.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на Председателя на Общински съвет – Кочериново.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл.26, ал.3, т.2 от ЗМСМА и чл. 13, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, / с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 73

1. Дава съгласие Председателя на Общински съвет – Кочериново да ползва 3/ три/ работни дни платен годишен отпуск за периода от 10.08.2026 г. до 12.08.2026 г. включително.

2. Председателят на Общинския съвет да се замества от Даниела Миланова – заместник – председател за периода от 10.08.2026 г. до 12.08.2026 г. включително.

ПО ТОЧКА 1.17 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Годишен план на социалните услуги през 2027 г. на територията на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Галина Ванева - Председател на Постоянната комисия по труд и социална политика, опазване на обществения ред и човешките права, спорт, отдых и туризъм(ПК ТСПООРЧПСОТ)

Г-жа Ванева запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала Докладната записка с рег. № РД-01-03-64/16.07.2026 г. на г-н Станислав Горев – Кмет на община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания, като уточни, че на заседанието присъства представител Общинската администрация.

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.17, ал.1, т.7, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги, и чл.59 от Наредбата за планирането на социалните услуги, с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 74

1. общински съвет – Кочериново приема Годишен план на социалните услуги през 2027 г. на територията на Община Кочериново.

ПО ТОЧКА 1.18 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Молби на граждани

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Галина Ванева - Председател на Постоянната комисия по труд и социална политика, опазване на обществения ред и човешките права, спорт, отдиш и туризъм(ПК ТСПООРЧПСОТ).

Г-жа Ванева запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия, която на свое заседание, проведено на 24.07.2026 г., е разгледала постъпилите молби на граждани за отпускане на еднократна финансова помощ и за всяка от тях е приела отделно мотивирано предложение за решение.

По т.1 - Молба с вх. № РД -01-11-801/29.06.2026 г. от Никола ***Грозданов**

Г- жа Ванева представи мотивите на Постоянната комисия по т. 1 от докладната записка и предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно направеното предложение.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение по т. 1 от докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 8 гласа, един негласувал, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, / с 8 гласа „ЗА“, един негласувал, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 75

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-н Никола Грозданов в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

По т. 2 -Молба с вх. № РД -01-11-839/14.07.2026 г. от Веска *** Асенова**

Г- жа Ванева представи мотивите на Постоянната комисия по т. 2 от докладната записка и предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно направеното предложение.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение по т. 2 от докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, / с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 76

Общински съвет – гр. Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Веска Асенова в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

По т. 3 -Молба с вх. № РД -01-11-847/15.07.2026 г. от Иван *** Стойчев**

Г- жа Ванева представи мотивите на Постоянната комисия по т. 3 от докладната записка и предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно направеното предложение.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение по т. 3 от докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, / с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 77

Общински съвет – гр. Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-н Иван Стойчев в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

По т. 4 -Молба с вх. № РД -01-11-867/21.07.2026 г. от Иван *** Иванов**

Г- жа Ванева представи мотивите на Постоянната комисия по т. 4 от докладната записка и предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно направеното предложение.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Предложения не бяха направени и се премина към гласуване на проекта за решение по т. 4 от докладна записка на Постоянната комисия.

„ЗА“ – 9 гласа, без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“

На основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, / с 9 гласа „ЗА“ без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 78

Общински съвет – гр. Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-н Иван Иванов в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

ПО ТОЧКА 1.19 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Относно: Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв.61 по плана на с. Мурсалево.

Г-н Калайджийски посочи, че разглеждането на докладната записка е било отложено на предходното заседание на Общински съвет, като общинските съветници са запознати със становището на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Николай Гълъбов, който като представител на населеното място предложи помещението да бъде отдадено под наем за срок от три години.

Г-н Вретенарски направи предложение срокът за отдаване под наем да бъде пет години.

Г-н Калайджийски постави на поименно гласуване предложението на г-н Гълъбов.

Г-н Вретенарски – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-н Димитров – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-н Везенков - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-н Ценев- „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“, г-жа Ванева - „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“, г-жа Миланова – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“, и г-н Калайджийски – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

След проведеното поименно гласуване, с 1 глас „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“, и 8 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, общински съвет - Кочериново не прие предложението.

След това г-н Калайджийски постави на поименно гласуване предложението на г-н Вретенарски.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов – „ЗА“, г-н Гълъбов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

С 8 глас „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, общински съвет - Кочериново прие предложението срокът за отдаване под наем да бъде пет години.

Други предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение, предложен с докладна записка на Кмета на Община Кочериново, като в т.2 от проекта за решение срокът за отдаване под наем беше коригиран на 5/ пет/ години.

Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов – „ЗА“, г-н Гълъбов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 18, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от НПУРОИ и във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, с 8 глас „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общински съвет - Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 79

1. Общински съвет- Кочериново допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.” в Приложение № 2 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024-2027 г. и „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.” в Приложение № 2 - Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024-2027 г., със следните имоти: Обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом в с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево

2. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг на обособено помещение с площ 7,95 кв. м., находящо се в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево, община Кочериново, предназначено за административна дейност и представляващо публична общинска собственост съгласно АПОС № 72/22.06.2000 г., за срок от 5 (пет) години.
3. Общински съвет – Кочериново определя начална тръжна месечна наемна цена съгласно т. IV „За административни нужди“ от Приложение № 1 към Решение № 55 от 03.04.2015 г., актуализирано с Решение № 136 от 25.10.2024 г. на Общински съвет – Кочериново, както следва:
 - Обособено помещение с площ 7,95 кв. м. × 2,56 евро/кв. м. = **общо 20,35 евро без ДДС.**
4. Разходите за поддържане и текущ ремонт на наетото помещение, както и разходите за електроенергия, отопление, вода, както и различни такси, и застраховка, са за сметка на наемателя.
5. В договора за наем да бъде предвидена възможност за ежегодна актуализация (индексация) на наемната цена.

Общински съвет – Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да организира и проведе процедурата по отдаване под наем чрез публичен търг на имота по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

1. Искане с рег. № РД-01-34-176/27.07.2026 г. на Кмета на с. Пороминово

Относно: Предоставяне на информация и запознаване на Общинския съвет с изпълнението на проект „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.

Г-н Калайджийски информира общинските съветници, че искането е постъпило в Общински съвет и е изпратено до всички общински съветници за предварително запознаване. След като не бяха направени искания за повторното му прочитане, той отправи въпрос към г-н Горов дали е налице готовност за предоставяне на исканата информация.

Г-н Горов заяви, че към момента не е на лице готовност за предоставяне на отговор.

Г-н Калайджийски постави въпрос кога ще бъде предоставен отговорът на кмета на с Пороминово.

Г-н Горов отговори, че информацията ще бъде предоставена на следващото заседание на общинския съвет.

Г-н Калайджийски отбеляза, че съгласно направеното искане следва да бъде предоставен отговор в законоустановения срок, като същия бъде сведен до знанието на Общинския съвет.

Г-н Калайджийски отправи въпрос към общинските съветници дали имат запитвания и въпроси, поставени от граждани, които следва да бъдат обсъдени.

Г-жа Бозовайска информира Общинския съвет за постъпил сигнал от жител на с. Крумово относно непочистени съдове за битови отпадъци, като гражданина е изразил недоволство от забавеното сметоизвозване. Тя изрази становище, че подобни сигнали следва да бъдат разглеждани и решавани от компетентните длъжностни лица в общинската администрация, без да бъдат насочвани към общинските съветници, и предложи да се търсят организационни решения за предотвратяване на подобни случаи.

Г-н Горов попита дали направеното предложение е било обсъдено с директора на Общинско предприятие „Чистота“.

Г-жа Бозовайска отговори, че директорът не е присъствал до приключване на разговора с гражданина и повтори становището си подобни сигнали да се разглеждат от общинската администрация.

Г-н Цанев заяви, че при необходимост е готов да изслушва гражданите и техните сигнали.

Други въпроси не бяха поставени.

Г-н Калайджийски закри редовно заседание в 11:58 часа.

***Забележка:** Настоящият протокол отразява съществените обсъждания и взетите решения по време на заседанието. Пълният аудио-визуален запис на заседанието е достъпен на следния адрес: <https://www.youtube.com/watch?v=JYh3zjQwH64>*

Протоколист:.....П.....
/Л. Джонова/

Председател на ОбС:П.....
/Р. Калайджийски/