

Протокол № 4

Днес 07.11.2014 г. в сградата на Община Кочериново се проведе закрито заседание на комисията за разглеждане оценка и класиране на офертите за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Изграждане на противопожарна кула, с. Пастра, Община Рила“, назначена със заповед № РД-01-05-392/24.09.2014 г. на кмета на община Кочериново с председател:

1. Мария Ганева Райкова – Манолова – външен експерт към списъка на АОП рег.№ ВЕ233 – инженер ПГС;

членове:

2. Къньо Антонов Антонов – външен експерт към списъка на АОП рег.№ВЕ3756 – инж. Специалност „Електротехника”
3. Мария Георгиева Чомакова - юрист
4. Методи Антимов Ичев – инвеститорски контрол
5. Славка Славчева Петрова - финансист

I. Комисията пристъпи към разглеждане и оценка на техническите предложения на участниците, отговарящи на критериите за подбор, установени от Възложителя.

1. Комисията разгледа техническите предложения на участниците и установи, че същите са предложили срок за изпълнение на поръчката както следва:

1. Участникът ДЗЗД „Интелигентни системи за наблюдение и превенция на пожарите“ е предложил срок за изпълнение 45 календарни дни
2. Участникът „Еко Терм Груп“ ДЗЗД е предложил срок за изпълнение 40 календарни дни

2. Съгласно методиката срокът се изчислява по следната формула:

$$ОС = \frac{\text{най – кратък предложен срок}}{\text{срока предложен от участника}} \times 100$$

3. Комисията изчисли точките на участниците по показател срок за изпълнение както следва:

- ДЗЗД „Интелигентни системи за наблюдение и превенция на пожарите” - $ОС = 40/45 \times 100 = 88.89$ точки

- „Еко Терм Груп” ДЗЗД - $ОС = 40/40 \times 100 = 100$ точки

II. Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на участниците.

1. Критерият за възлагане на настоящата обществена поръчка е икономически най - изгодна оферта. Тя се определя от следните показатели:

Финансов показател с относителна тежест 50 % от комплексната оценка;

Технически показател с относителна тежест 50 % от комплексната оценка;

Подпоказатели на техническия показател са :

Техническо предложение с максимален брой точки 80 и

Срок за изпълнение с максимален брой точки 20.

Крайната оценка се определя по формулата:

Предложенията на участниците се оценяват въз основа на следната формула:
 $КО = (A \times 0.5) + (B \times 0.5)$, където А е финансовата оценка, а В е техническата оценка.
Максималният брой точки на комплексната оценка 100 т.

Техническият показател се определя по формула $B = (B1 \times 0.8) + (B2 \times 0.2)$, където В 1 е техническото предложение с максимален брой точки 100, а В2 е срокът за изпълнение с максимален брой точки 100.

Техническото предложение се изчислява по формулата $B1 = A + B$, където А е технологичната последователност на строителните процеси с максимален брой точки 60, а В е управление на риска с максимален брой точки 40.

2. Комисията извърши оценка на техническото предложение на участниците.

2.1. Оценка на техническото предложение на участник ДЗЗД „Интелигентни системи за наблюдение и превенция на пожарите”.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника има следното съдържание:

- **По подпоказател А „Технологична последователност на строителните процеси”**

Участникът прави кратко описание на предлаганата интегрирана система за наблюдение и откриване на пожарите. Посочено е същата се състои от автоматична наблюдателна станция, инфрачервена камера, мегапикселова камера, метеостанция, IP-PTZ управляема високоскоростна камера, СОТ и периметрова охрана, система за пренос на данни, система за автономно захранване, контролен център. Посочени са техническите характеристики и параметрите на всяка една от частите на системата.

Участникът предвижда седем етап при извършването на строителството – 1) организиране и осъществяване на доставките на технологичното оборудване; 2) СМР фундамент, производство, транспортиране и монтаж на метална кула; 3) изграждане на контролния център; 4) монтаж и ПНР на технологичното оборудване на АНС; 5) системна интеграция, настройки и програмиране на системата; 6) 72 часова проба и пускане на системата в редовна експлоатация; 7) обучение на персонала на възложителя за работа със системата и съставяне на приемо предавателна и нормативна документация. За всеки от етапите са описани действията, които ще бъдат извършвани.

Участникът предвижда подготовка на строителството посредством срещи с възложителя, комуникация с компетентните органи, мобилизация на човешкия ресурс и техника. Други дейности, които ще извърши са ограждане, разчистване на площадката, изграждане на геодезическа мрежа, отлагане върху терена. Посочено е, че ще бъде изграден довеждащ път до строителната площадка, поради естеството на пътя – горски път.

Участникът описва отделните работи по изграждането на фундамента и връхната конструкция на металната кула. При изграждането на фундамента е направено подробно описание на отделните видове работи при следната технологична последователност – земни работи, кофражни работи, армировъчни работи, монтаж на анкерни устройства, бетонови работи, обратно засипване. За всеки един от видовете работи са описани начина на извършването им. За изграждането на връхната конструкция на металната кула участникът предвижда производство на конструкцията, антикорозионна защита, съхраняване на стоманените конструкции със завършено антикорозионно покритие, корекция на нарушено антикорозионно покритие, монтаж.

При изграждането на контролния център е предвиден монтаж на силова инсталация, на осветителна инсталация, на слаботокова инсталация. Подробно са описани действията при извършване на монтажа на инсталациите, както и елементите, които ще се монтират и инсталират.

Подробно е описано технологичното оборудване на АНС.

Участникът описва начина на въвеждане в експлоатация на обекта за всеки един от седемте етапа, предвидени за изграждането му. Посочени са отделните изпитвания, които ще се извършат на отделните етапи, както и начина на извършването им.

Участникът изброява нормативните актове, които ще спазва по време на строителството. Посочена е системата за управление по качеството, която ще се прилага чрез изброяване на осем принципа – фокус върху клиентите, лидерство, съпричастност, процесен подход, системен подход на управление, непрекъснато усъвършенстване, фактически подход при вземане на решения, взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Посочени са задълженията на ръководителя на проекта, както и останалия ключов персонал за изпълнението – началник обект, технически ръководители, инженер геодезия, координатор безопасност и здраве, отговорник контрол по качеството. Изброена е механизацията, която ще се ползва при изпълнението на обекта, както и начина на водене на строителната документация. Посочени са актовете по Наредба 3, които ще бъдат съставяни.

Участникът предвижда мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Представен е план за безопасност и здраве, включващ специфични рискове – риск от падане от височини (описани са мерки за предотвратяването му), рискове при работа с строителни машини, механизация и инструменти (описани са отделните видове механизация и инструменти и инструкции за безопасна работа).

Представен е план с мерки за управление на околната среда. Посочени са положителните въздействия върху околната среда от изпълнението на проекта, както и неблагоприятните такива. Предвидени са мерки за намаляване на потенциалните вредни въздействия върху околната среда от изпълнението на проекта.

Участникът акцентира върху избраната интегрирана система за превенция на пожарите. Посочва структурата и принципа на работа на избраната от него система – като основно значение има работата на принципа на откриване на огнището на пожара, както и автоматичното управление и изпращането на алармен сигнал при откриване на пожар. Посочено е, че системата може да се използва и за наблюдение на птиците и животните. Посочените са елементите на системата – метална кула, система за автономно електрическо захранване, локаторна станция състояща се от термо камера, видео камера, въртящ модул за монтаж на камерите, локален сървър-система за наблюдение и контрол, метеорологична станция, сигнално охранителна система, телекомуникационен модул, контролен център, работна станция 1 и 2. Посочени са техническите параметри на елементите на системата.

Участникът предвижда инсталирането на специфични софтуери – модул „ранно откриване и разпознаване на пожари“, модул „софтуер за конфигуриране“, модул

„система за подпомагане вземането на решения”. Посочени са основните характеристики на модулите и тяхното значение.

Участникът предвижда извършване на гаранционно обслужване на системата и посочва гаранционните срокове на отделните ѝ елементи.

Представен е график за изпълнението на поръчката, включващ посочване на етапите за изпълнение на СМР, продължителността в дни, относителна дата за начало и край на работите, времетраене на изпълнението. Представена е диаграма на работната ръка и механизацията с посочване на времето на изпълнение и броят на заетите лица и машини. Представена е технологична таблица към линейния график, посочваща вида работи, ед.мярка, количеството, трудоемкостта (в човекодни), броят и вида на работниците, продължителността в дни, относителната ангажираност (в дни). Подобна таблица е представена и за механизацията.

- По подпоказател Б „Управление на риска”

Участникът представя стратегия за управление на риска и целта от оценката на риска. Участникът разглежда и идентифицира всички посочени от възложителя рискове, а именно: 1) Времеви рискове:Закъснение началото на започване на работите;Изооставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2)Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3)Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на ПРСР, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; 4) Промени в законодателството на България или на ЕС;промени в изискванията на ПРСР във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; 5) Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6) Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация; 7) Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население. За всеки един от посочените рискове посочва вероятност, въздействие, както и превантивни и корективни мерки.

Като мерки за въздействие и предотвратяване на риска от закъснение началото на работите участникът посочва мобилизация на ресурсите; включване на допълнителни работници в случай на закъснение за компенсирането му, както и увеличаване на работното време.

Мерките за въздействие върху изоставане от графика са – мобилизация на ресурсите; включване на допълнителни работници в случай на закъснение за компенсирането му, както и увеличаване на работното време. Предвидени са разместване на почивните дни, така че да съвпадат с неблагоприятните климатични условия.

Посочените от участника мерки за риска от окончателното приключване и предаване на обекта са в зависимост от разгледаните сценарии – забавяне или спиране финансирането на обекта (осигурен финансов ресурс, разсрочване на плащанията към

доставчици, заеми) и форсмажорни обстоятелства (увеличаване броя на екипите, преминаване на трисмепен режим на работа).

За въздействие и предотвратяване на риск №2 участникът предвижда провеждане на регулярни оперативки, увеличаване на работното време и броят на екипите.

За предотвратяване или коригиране на риск №3 участникът предвижда провеждане на регулярни срещи, създаване на комуникация и координация между заинтересованите страни.

Като мерки за въздействие върху риск №4 участникът предвижда увеличаване на работното време, ангажиране на допълнителни машини и оборудване, а за риск №5 са осигурен финансов ресурс, разсрочване на плащанията към доставчици, заеми.

Предложените мерки за въздействие върху риск № 6 са запозване с проектната документация, съвременна комуникация с проектантския екип за отстраняване на несъответствията, както и разместване на графика на изпълнение на СМР и изпълнение на СМР с неуточнени проектни решения на по-късен етап.

Мерките за въздействие върху риск №7 са мерки за публичност за изпълнението на СМР, разяснителни мероприятия за положителния ефект от системата.

Комисията постави оценка на предложението на участника по подпоказател А – 60 точки при следните мотиви:

В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание и документацията. Акцентирането на участника върху интегрираната система за наблюдение и превенция на пожарите показва разбиране на предмета на поръчката, като съществена му част е именно поставянето на такава система, целяща минимизирането на горските пожари посредством ранното им откриване. Направеното от участника описание на системата за известяване е подробно и пълно. Посочените софтуери с отделните модули - модул „ранно откриване и разпознаване на пожари“, модул „софтуер за конфигуриране“, модул „система за подпомагане вземането на решения“ – представляват иновативни решения, чрез които ще бъде осъществен предметът на поръчката. Посочените от участника технически параметри на оборудването отговарят на изискванията, поставени от възложителя и гарантират качествено изпълнение на проекта, както и на нормативно установените параметри за оборудване на подобен тип съоръжения.

Изложени са подробни мотиви относно предложената последователност на изпълнението на всеки един от етапите, като е направено описание на дейностите от всеки етап. Изпълнението на всеки един етап е свързано и предхожда изпълнението на следващите етапи – организирането и осъществяване на доставките на технологичното оборудване предхожда и извършването на СМР на фундамента и монтаж на метална кула предхожда дейностите по изграждане на контролния център, монтажа и ПНР на

технологичното оборудване на АНС, системна интеграция, настройки и програмиране на системата. Правилно са разпределени и дейностите по изграждането на кулата, като направата на фундамента предхожда монтирането на върха на кулата и намиращото се там оборудване.

Направеното подробно описание на изпълнението на отделните етапи от реализацията на обекта е съгласно нормативните правила и процедурите, уреждащи изпълнението на строителството по отделните работи. Участникът е описал подробно не само извършването на отделните етапи, но е представил и технологичната последователност и на отделните дейности и строителни операции.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност. Посочените от участника машини за извършване на отделните строителни операции и етапи в описанието на технологията на извършване на строителството съответстват на посочените машини в диаграмата на механизацията. Съответстват и посочения брой хора, ангажирани с изпълнението на отделните дейности, като броя им за отделните дейности в описанието на технологията на изпълнението е еднакъв с броя им за същите дейности съгласно линейния график и диаграмата на работната ръка. Срокът на изпълнение на видовете дейности съответства на посочения срок от обосновката на линейния график.

Предлаганите методи за организация и контрол съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Акцентирането на участника върху спазването на здравословните и безопасни условия на труд е част от методиката за изпълнение на обекта. Подробното изброяване на мерките за осигуряване на ЗБУТ при различните видове работи обхваща всички възможни дейности, които ще се извършват на обекта, като са отчетени и спецификите при работа за отделните видове строителни дейности. Акцентирането на участника върху здравословните и безопасни условия на труд и риска от падане от високо са много важни, тъй като по-голямата част от работите ще бъдат изпълнявани отвисоко и е необходимо извършване на контрол и вземане на мерки за недопускане на увреждането. Посочената от участника система за управление на качеството е пълна и достатъчна да гарантира изпълнението на предмета на поръчката. Направеното изброяване на задълженията и отговорностите на отделните експерти, ангажирани в изпълнението, както и посочените отговорности съответстват на дейностите, описани в методиката и гарантират осъществяването на контрол при изпълнението на поръчката. Предвидената йерархичност – ръководител проект – началник обект – технически ръководители също обезпечава контролирането на изпълнението на дейностите от различните звена. Дейностите са обезпечени с ресурси за завършването им – човешки ресурси и механизации

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график. В представения линеен график са посочени всички дейности, които участникът описва в техническото си

предложение. Представените технологични таблици към линейния график показват правилно разпределение на хората и механизацията във връзка с изпълняваните дейности.

Комисията постави оценка на предложението на участника по подпоказател Б – 40 точки при следните мотиви:

За всеки от идентифицираните рискове участника предлага мерки за недопускане или предотвратяване на риска, както и адекватни дейности по отстраняване на неблагоприятните последици от настъпването на риска. Посочените от участника мерки за въздействие върху рисковите фактори са универсални и относими към настъпване на рисковете при извършването на всяка една от дейностите, предмет на поръчката и на всеки един етап от изпълнението на обекта. Например рискът от изоставане от графика за изпълнение е възможно да настъпи при изпълнението на всеки един от етапите, посочени от участника. Предложените за него мерки - увеличаване на работното време, мобилизация на ресурсите, включване на допълнителни работници – са адекватни към всеки един момент от изоставането на графика и всеки един етап/ дейност. По подобен начин са предложени и мерките и за останалите рискове.

Като мерки за въздействие и предотвратяване на риска от закъснение началото на работите участникът посочва мобилизация на ресурсите; включване на допълнителни работници в случай на закъснение за компенсирането му, както и увеличаване на работното време.

Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. За всеки един от идентифицираните рискове участникът предлага разнообразни и алтернативни мерки за въздействие върху тях. Мерките, посочени от участника са както за предотвратяване на рисковете (мобилизация на ресурсите, осигурен финансов ресурс, разсрочване на плащанията към доставчиците – за риск №1; провеждане на регулярни оперативки – за риск №2; провеждане на регулярни срещи с всички участници в строителния процес – за риск №3; осигурен финансов ресурс, разсрочване на плащанията към доставчиците – риск №5; запознаване с проектната документация, своевременна комуникация с проектантския екип за отстраняване на проблемите – риск №6; мерки за публичност на изпълнението на обекта– риск №7), така и за намаляване на неблагоприятното въздействие на вече настъпилите рискове (включване на допълнителни работници, удължаване на работното време, преминаване на трисменен режим на работа– за риск №1; провеждане на работна среща – за риск №2; – увеличаване на работното време за риск № 3; реструктуриране на организацията на работата за изпълнението на проекта, в съответствие с настъпилите промени – за риск №4; дискутиране между експерти на строителя и представители на възложителя; добра финансова обезпеченост за продължаване на работата в случай на забава на плащанията от страна на възложителя – за риск №5; разместване на графика на изпълнение на СМР и изпълнение на СМР с неуточнени проектни решения на по-късен етап – за риск №6; разяснителни мероприятия за положителния ефект на системата и на изпълнението на проекта – за

риск №7). Предвиждането както на превантивни, така и коригиращи мерки за въздействие върху рисковите фактори гарантира качественото изпълнение на поръчката, а също така, че дори и да настъпят рисковите фактори, неблагоприятните последици от същите ще бъдат ограничени или отстранени.

Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. Така например прилагането на мерки за бързи и навременни промени в изпълнението на проекта, както и на разместване на графика на изпълнение на СМР, като първо се изпълняват СМР, за които има уточнени проекти решения, ще компенсират неблагоприятните последици и ще ги сведат до минимум, в случай на настъпването на риск №6.

Комисията пристъпи към оценка на техническото предложение на участника. Съгласно методиката, неразделна част от документацията техническото предложение се оценява по формулата: $B1 = A + B$.

Комисията изчисли техническото предложение на участника както следва –
 $B1 = 60 + 40 = 100$ точки

2.2. Оценка на техническото предложение на участник „Еко Терм Груп” ДЗЗД.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника има следното съдържание:

- **По подпоказател А „Технологична последователност на строителните процеси”**

Участникът предвижда три етапа при изпълнението на поръчката – 1) подготвителни работи и мобилизация; 2) изпълнение; 3) предаване на обекта и демобилизация.

При изпълнението на първи етап – подготовка – участникът предвижда ограждане на строителната площадка, поставяне на информационни табели, осигуряване на помещения за персонала и временни складове, доставка на материали, необходими за започване на строителството.

При изпълнението на втори етап участникът предвижда извършването на следните действия в посочената технологична последователност – разчистване на строителната площадка; земни работи; кофражни, арматурни, бетонни работи; производство и доставка на отделните елементи от изграждането на кулата; монтажни работи на стоманени елементи на кулата; изграждане на защитна ограда; изграждане на контролния център; монтаж на технологичното оборудване; 72 часова проба и пускане на технологичната система; обучение на персонала. Изброени са строителните документи, които ще се съставят на обекта съгласно разпоредбите на Наредба №3.

При изпълнението на третия етап е предвидено демонтиране на временното строителство и предаване на обекта на възложителя, заедно с цялата строителна документация.

Участникът посочва и описва мерките за безопасност и здраве, които ще спазва при изпълнението на строителството. Описана е организацията на ЗБУТ при извършването на кофражни, арматурни и бетонови работи; при бетонджийски работи; при монтаж на сглобяеми елементи и оборудване; при електромонтажни работи. Описани са инструкции за спазване на ЗБУТ при работа с багери, с булдозери, с челен товарач, при работа с ръчни електрически инструменти, преносими електрически лампи и трансформатори, за работа с електрожегов апарат. Направена е инструкция за основните изисквания за пожарна безопасност на обектите. Описани са предвидените мероприятия по опазване на околната среда и за управление на отпадъците.

Направено е описание на предвиденото извършване на СМР, като участникът предвижда изпълнение на всички дейности, посочени от възложителя. В организацията на работата е посочено, че първо ще се извършва разчистване на площадката и земни работи, след това доставка на строителните материали и конструкции и свързаните с тях кофражни, арматурни и бетонови работи, последвани от монтаж на метална конструкция и технологично оборудване. Посочени са броят на работниците за извършването на всяка една от предвидените дейности.

Посочен е начина на изпълнение на земни работи и на изкопните работи. При изпълнението на кофражни работи участникът описва подробно сглобяването на кофража, изграждане, почистване и обработка на кофража, сваляне на формите. Направено е подробно описание на армировъчните и бетоновите работи, както и на декофражните работи.

Описана е технологията на заваряване на стоманата – подготовка на съединението за заваряване, основи и технология на електродъговото заваряване, металургични процеси при заваряване, технология на ръчното електродъгово заваряване.

Участникът акцентира върху характеристиките и монтажа на технологичното оборудване на кулата. Посочени са характеристиките, значението и начина на изпълнение на отделните видове оборудване - комуникационната среда, периметровата охранителна система на наблюдателната кула, системата за ранно откриване на горски пожари (състояща се от сканиращ комплекс - термовизионна камера, цветна камера с висока резолюция, РТ глава – локален сървър, метеорологична станция, система за наблюдение и контрол, система за автономно електрическо захранване, позволяващо 12 часа работа на аварийен режим, център за управление (разположен в сградата на Община Кочериново). За всеки един от посочените елементи са представени детайлни технически параметри. Предвидено е доставка на оборудване за центъра за управление, състоящо се от комутатор и маршрутизатор, GPRS/IP мониторинг приемник, работни станции, монитори,

Предвидено е използването на специализиран софтуер – софтуер за разпознаване на пожари, софтуер за конфигуриране. Посочени са основните характеристики на модулите и тяхното значение. При софтуера за разпознаване на пожарите е акцентирано върху възможността му за разпознаване на скрити пожари, разпознаване на пожари зад планински хълмове и други прегради, разпознаване както на малки, така и на големи разлики в температурата, регистриране на пожари на 360 градуса, игнориране или разпознаване на други горещи точки като хотели, хижи, села, градове.

Представени са персоналът, който ще ръководи изпълнението на обекта – технически ръководител, геодезист, координатор по безопасност и здраве, контрол по качеството, както и основните му задължения и отговорности.

Представен е линеен календарен график, който съдържа информация за видовете дейности, предвидени за извършване, започването и завършването на видовете дейности, броя на дните, предвидени за изпълнение, необходимата строителна механизация за извършването на дейностите, както и броя на работниците и тяхната квалификация за извършването на отделните видове работи. Представена е диаграма на работната ръка, съдържаща броя на работниците и календарните дни за изпълнение на обекта.

- По подпоказател Б „Управление на риска”

Участникът представя стратегия за управление на риска, включваща идентификация на риска и количествен анализ на риска, вероятност за нанасяне на вредата, тежест на вредата, ниво на риска. Участникът разглежда и идентифицира всички посочени от възложителя рискове, а именно: 1) Времеви рискове:Закъснение началото на започване на работите;Изооставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2)Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3)Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на ПРСР, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; 4) Промени в законодателството на България или на ЕС;промени в изискванията на ПРСР във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; 5) Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6) Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация; 7) Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население. За всеки един от посочените рискове е направена оценка на риска чрез идентификация на риска в числово изражение, мерки за въздействие при възникване на риска, мерки за недопускане на риска, мерки за преодоляване последиците от настъпване на риска.

Като мерки за въздействие и предотвратяване на риска от закъснение началото на работите участникът посочва мобилизация на ресурсите непосредствено след

получаване на решението за избор на изпълнител и добра организация по изпълнението; включване на допълнителни експерти и работници в случай на закъснение за компенсирането му.

Мерките за въздействие върху изоставане от графика са – предвиждане при изготвяния на графика на дейностите, които могат да се извършват паралелно, което ще води до буфери от време, които ще бъдат използвани в случаи на закъснение; оптимизиране на работното време; допълнително ресурсно обезпечаване на обекта с машини и техника, както и персонал;

Посочените от участника мерки за риска от окончателното приключване и предаване на обекта са – регулярни срещи с възложителя, активна комуникация с компетентните органи за въвеждане на обекта в експлоатация; подсигуриране на допълнителни работни групи и механизация.

За въздействия и предотвратяване на риск №2 и №3 участникът предвижда своевременно придвижване на всички документи, поддържане на постоянен контакт с участниците в строителния процес, провеждане на работни срещи, информиране на всички заинтересовани страни от положителните резултати от навременно изпълнение на обекта.

Като мерки за въздействие върху риск №4 участникът предвижда постоянна информираност относно промени в законодателната уредба, реструктуриране на организацията на работата за изпълнението на проекта, в съответствие с настъпилите промени, за риск №5 са предвидени постоянна комуникация с представители на възложителя, осъществяване на регулярни срещи с всички участници в процеса; навременно планиране на финансовият ресурс на база КСС, изготвяне на детайлни справки за извършените дейности.

Предложените мерки за въздействие върху риск № 6 са съгласуване с възложителя за изпълнение на дейностите по проекта, работа на екип от проектанти и строители и изготвяне на варианти в случай на неточност в проекта, организиране на среща между всички заинтересовани страни за запознаване с промяната и обсъждане на план за действие; преработка на всички задачи, свързани с неточностите.

Мерките за въздействие върху риск №7 са провеждане на срещи с възложителя, определяне на мероприятия за възникналите трудности; информиране на всички заинтересовани лица за положителните последици от навременното изпълнение на проекта.

Участникът разглежда и други рискове при изпълнението на предмета на договора, като те са групирани в няколко категории – рискове, свързани с изпълнение на дейностите на работната площадка, здравни рискове. За всяка група рискове са идентифицирани отделни рискове, на които е направена оценка по посочената схема и са представени мерки за въздействие върху тях. Освен това участникът разглежда и рисковете от кражба, финансов риск, щети върху доставеното оборудване, дефектни компонентни на системата, забава на доставки, настъпване на природни бедствия и аварии.

Комисията постави оценка на предложението на участника по подпоказател А – 60 точки при следните мотиви:

В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание и документацията. Акцентирането на участника върху характеристиките и технологичното оборудване на системата за превенция на пожарите показва разбиране на предмета на поръчката, като съществената му част е именно поставянето на такава система, целяща минимизирането на горските пожари посредством ранното им откриване. Направеното от участника описание на системата за известяване е подробно и пълно. Посочените софтуери - „ранно откриване и разпознаване на пожари“, „софтуер за конфигуриране“, – представляват иновативни решения, чрез които ще бъде осъществен предметът на поръчката. Посочените от участника технически параметри на оборудването отговарят на изискванията, поставени от възложителя и гарантират качествено изпълнение на проекта, както и на нормативно установените параметри за оборудване на подобен тип съоръжения.

Изложени са подробни мотиви относно предложената последователност на изпълнението на всеки един от етапите, като е направено описание на дейностите от всеки етап. Изпълнението на всеки един етап е свързано и предхожда изпълнението на следващите етапи – разчистването на строителната площадка предхожда и извършването на СМР – бетонни, кофражни работи; монтажа на металната кула предхожда дейностите по изграждане на контролния център и на технологичното оборудване.

Направеното подробно описание на изпълнението на отделните етапи от реализацията на обекта е съгласно нормативните правила и процедурите, уреждащи изпълнението на строителството по отделните работи. Участникът е описал подробно не само извършването на отделните етапи, но е представил и технологичната последователност и на отделните дейности и строителни операции.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с ресурси, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност. Посочените от участника хора, ангажирани с изпълнението на отделните дейности, като броя им за отделните дейности в описанието на технологията на изпълнението е еднакъв с броя им за същите дейности съгласно линейния график и диаграмата на работната ръка. Срокът на изпълнение на видовете дейности съответства на посочения срок от обосновката на линейния график.

Предлаганите методи за организация и контрол съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Акцентирането на участника върху спазването на здравословните и безопасни условия на труд е част от методиката за изпълнение на обекта. Подробното изброяване на мерките за осигуряване на ЗБУТ при различните видове работи обхваща всички възможни дейности, които ще се извършват на обекта, като са отчетени и спецификите при работа за отделните видове строителни дейности, както и спецификата при работата с отделните машини и

инструменти. Акцентирането на участника върху здравословните и безопасни условия на труд при работата с отделните машини е от ключово значение, тъй като машините представляват висок рисков фактор и неправилната им експлоатация или работа при неспазване на изискванията на ЗБУТ са фактор за трудови инциденти. Посочената от участника система за управление на качеството е пълна и достатъчна да гарантира изпълнението на предмета на поръчката. Направеното изброяване на задълженията и отговорностите на отделните експерти, анажирани в изпълнението, както и посочените отговорности съответстват на дейностите, описани в методиката и гарантират осъществяването на контрол при изпълнението на поръчката. Предвидената йерархичност – технически ръководител – другите ключови експерти също обезпечава контролирането на изпълнението на дейностите от различните звена. Дейностите са обезпечени с ресурси за завършването им – човешки ресурси и механизация.

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график. В представения линеен график са посочени всички дейности, които участникът описва в техническото си предложение. Представената диаграма на работната ръка към линейния график показват правилно разпределение на хората във връзка с изпълняваните дейности.

Комисията постави оценка на предложението на участника по подпоказател Б – 40 точки при следните мотиви:

За всеки от идентифицираните рискове участника предлага мерки за недопускане или предотвратяване на риска, както и адекватни дейности по отстраняване на неблагоприятните последици от настъпването на риска. Посочените от участника мерки за въздействие върху рисковите фактори са универсални и относими към настъпване на рисковете при извършването на всяка една от дейностите, предмет на поръчката и на всеки един етап от изпълнението на обекта. Например рискът от изоставане от графика за изпълнение е възможно да настъпи при изпълнението на всеки един от етапите, посочени от участника. Предложените за него мерки - предвиждане при изготвяния на графика на дейностите, които могат да се извършват паралелно, което ще води до буфери от време, които ще бъдат използвани в случаи на закъснение; оптимизиране на работното време; допълнително ресурсно обезпечаване на обекта с машини и техника, както и персонал – са адекватни към всеки един момент от изоставането на графика и всеки един етап/ дейност. С прилагане на посочените мерки няма да се допусне настъпването на риска нито при разчистването на строителната площадка, нито при изпълнението на земните, кофражните, арматурните или бетонните работи, както и при производство и доставка на отделните елементи от изграждането на кулата, монтажните работи на стоманени елементи на кулата, изграждането на контролния център и монтажа на технологичното оборудване. По подобен начин са предложени и мерките и за останалите рискове.

Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. За всеки един от идентифицираните рискове участникът предлага разнообразни и алтернативни мерки за въздействие върху тях. Мерките, посочени от участника са както за предотвратяване на рисковете (мобилизация на ресурсите, регулярни срещи с възложителя, предвиждане при изготвяния на графика на дейностите, които могат да се извършват паралелно, което ще води до буфери от време, които ще бъдат използвани в случаи на закъснение – за риск №1; своевременно придвижване на всички документи, информиране на всички заинтересовани страни за положителните резултати от навременното изпълнение на обекта – за риск №2; своевременно придвижване на всички документи, информиране на всички заинтересовани страни за положителните резултати от навременното изпълнение на обекта – за риск №3; постоянна информираност относно промените в законодателната уредба– риск №4; осъществяване на регулярни срещи с всички участници в процеса; постоянна комуникация с възложителя – риск №5; работа на екип от проектант и строители и изготвяне на варианти в случай на неточност в проекта, постоянна комуникация с възложителя – риск №6; провеждане на срещи с възложителя, информиране на всички заинтересовани лица за положителните последици от навременното изпълнение на проекта – риск №7), така и за намаляване на неблагоприятното въздействие на вече настъпилите рискове (включване на допълнителни работници, допълнително обезпечаване на обекта, оптимизиране на работното време – за риск №1; провеждане на работни срещи, поддържане на постоянен контакт с всички участници в строителния процес – за риск №2; провеждане на работни срещи, поддържане на постоянен контакт с всички участници в строителния процес – за риск №3; реструктуриране на организацията на работата за изпълнението на проекта, в съответствие с настъпилите промени – за риск №4; навременно планиране на финансовия ресурс на база КСС, изготвяне на детайлни справки за извършените дейности – за риск №5; организиране на среща между всички заинтересовани страни за запознаване с промяната и обсъждане на план за действие; преработка на всички задачи, свързани с неточностите – за риск №6; определяне на мероприятия за възникналите трудности, – за риск №7). Предвиждането както на превантивни, така и коригиращи мерки за въздействие върху рисковите фактори гарантира качественото изпълнение на поръчката, а също така, че дори и да настъпят рисковите фактори, неблагоприятните последици от същите ще бъдат ограничени или отстранени.

Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. Така например постоянната информираност относно промените в законодателството ще доведе до предотвратяване на неблагоприятните последици в случай на такива промени, тъй като участникът ще бъде запознат с тях ще може да реагира адекватно; прилагането на мерки за бързи и навременни промени в изпълнението на проекта, както и интензивната работа и комуникация с възложителя и заинтересованите страни ще доведе до адекватни

проекти решения и правилното изпълнение на проекта, в случай на настъпването на риск №6.

Предвидените от участника мерки за въздействие върху риск № 7 също са адекватни, доколкото с реализирането им ще има минимални затруднения за местното население, което от своя страна няма да доведе до конфликти и протести. Предвидените мерки за изпълнение на договорните задължения са адекватни, тъй като чрез постоянната комуникация с представители на възложителя и осъществяване на регулярни срещи с всички участници в процеса няма да бъде допуснато неизпълнение, а в случай че такова все пак е налице предвиденото дискутиране между експерти на страните ще доведе до нормализиране на отношенията и изпълнението.

Посоченото от участника включване на повече хора в изпълнението, мобилизирането на допълнителна механизация, предвиждане при изготвяния на графика на дейностите, които могат да се извършват паралелно, което ще води до буфери от време, които ще бъдат използвани в случаи на закъснение гарантират недопускането, съответно компенсирането в случай на настъпване на времевите рискове, тъй като работата на повече хора и предвиждането на време, което може да се компенсира като наваксване на забавата – в случай, че такава е налице - са от ключово значение за недопускане на забава при строителството, респ. изпълнение в срок в случай, че такава настъпи.

Поддържането на постоянен контакт с участниците в строителния процес и своевременното придвижване на документи ще намали до минимум настъпването на риск №2 и риск №3, тъй като именно чрез комуникация и контакт ще бъдат преодолен липсата на информация и съдействие.

Комисията пристъпи към оценка на техническото предложение на участника. Съгласно методиката, неразделна част от документацията техническото предложение се оценява по формулата: $B1 = A + B$.

Комисията изчисли техническото предложение на участника както следва –
 $B1 = 60 + 40 = 100$ точки

III. В резултат на описаното по-горе комисията направи следната оценка на техническите предложения на участниците.

1. Участник ДЗЗД „Интелигентни системи за наблюдение и превенция на пожарите”

Оценката по този показател се определя като сбор от оценките по два подкритерия – техническо предложение (B1) и срок за изпълнение (B2) като всеки подкритерий се умножи по тежестта която има при формиране на техническия показател, изразено чрез следната формула:

$$B = (B1 \times 0.8) + (B2 \times 0.2)$$

$$B = (100 \times 0.8) + (88.89 \times 0.2) = 80 + 17.78 = 97.78$$

B = 97.78 точки

2. Участник „Еко Терм Груп” ДЗЗД

Оценката по този показател се определя като сбор от оценките по два подкритерия – техническо предложение (Б1) и срок за изпълнение (Б2) като всеки подкритерий се умножи по тежестта която има при формиране на техническия показател, изразено чрез следната формула:

$$Б = (Б1 \times 0.8) + (Б2 \times 0.2)$$

$$Б = (100 \times 0.8) + (100 \times 0.2) = 80 + 20 = 100$$

Б = 100 точки

Комисията приключи работа си на 10.11.2014 г.

Председател: Мария Райкова - Манолова-

Членове:

1. Къньо Антонов -

2. Мария Чомакова -

3. Методи Ичев -

4. Славка Петрова -